



cutting through complexity

KPMG W POLSCE

20 lat specjalnych stref ekonomicznych w Polsce

Przewodnik po SSE

kpmg.pl

Patroni honorowi:



MINISTERSTWO
GOSPODARKI



Invest
in Poland

POLSKA AGENCJA INFORMACJI
I INWESTYCJI ZAGRANICZNYCH S.A.



Kontakt

KPMG Sp. z o.o.
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa
T: +48 22 528 11 00
F: +48 22 528 10 09
E: kpmg@kpmg.pl

Marek Gajdziński

Audyt

Partner, Szef Programu
Specjalizacji Branżowych
E: mgajdzinski@kpmg.pl

Paweł Barański

Doradztwo podatkowe

Dyrektor
E: pbaranski@kpmg.pl

Kiejstut Żagun

Doradztwo podatkowe

Dyrektor
E: kzagun@kpmg.pl

Fatima Joanna Mohmand

Doradztwo prawne

Adwokat, Senior Associate
E: fmohmand@kpmg.pl

Mariusz Strojny

Zarządzanie Wiedzą i Badania Rynkowe

Starszy Menedżer
E: mstrojny@kpmg.pl

Magdalena Maruszczak

Marketing i Komunikacja

Dyrektor
E: mmaruszczak@kpmg.pl

kpmg.pl

Biura KPMG w Polsce

Warszawa

ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa
T: +48 22 528 11 00
F: +48 22 528 10 09
E: kpmg@kpmg.pl

Kraków

al. Armii Krajowej 18
30-150 Kraków
T: +48 12 424 94 00
F: +48 12 424 94 01
E: krakow@kpmg.pl

Poznań

ul. Roosevelta 18
60-829 Poznań
T: +48 61 845 46 00
F: +48 61 845 46 01
E: poznan@kpmg.pl

Wrocław

ul. Bema 2
50-265 Wrocław
T: +48 71 370 49 00
F: +48 71 370 49 01
E: wroclaw@kpmg.pl

Gdańsk

al. Zwycięstwa 13a
80-219 Gdańsk
T: +48 58 772 95 00
F: +48 58 772 95 01
E: gdansk@kpmg.pl

Katowice

ul. Francuska 34
40-028 Katowice
T: +48 32 778 88 00
F: +48 32 778 88 10
E: katowice@kpmg.pl

Łódź

al. Piłsudskiego 22
90-051 Łódź
T: +48 42 232 77 00
F: +48 42 232 77 01
E: lodz@kpmg.pl

Autorzy: Paweł Barański, Rafał Krzyżak, Marcin Mańkowski, Adrianna Modzelewska, Fatima Mohmand, Mariusz Strojny, Anna Teresińska, Kiejstut Żagun, Filip Żuchowski

© 2014 KPMG Sp. z o.o. jest polską spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i członkiem sieci KPMG składającej się z niezależnych spółek członkowskich stowarzyszonych z KPMG International Cooperative („KPMG International”), podmiotem prawa szwajcarskiego. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Nazwa i logo KPMG oraz hasło „cutting through complexity” są zastrzeżonymi znakami towarowymi bądź znakami towarowymi KPMG International.

Informacje zawarte w niniejszej publikacji mają charakter ogólny i nie odnoszą się do sytuacji konkretnej firmy. Ze względu na szybkość zmian zachodzących w polskim prawodawstwie i gospodarce prosimy o upewnienie się w dniu zapoznania się z niniejszą publikacją, czy informacje w niej zawarte są wciąż aktualne. Przed podjęciem konkretnych decyzji proponujemy skonsultowanie ich z naszymi doradcami. Poglądy i opinie wyrażone w powyższym tekście prezentują zapatrywania autorów i mogą nie być zbieżne z poglądami i opiniami KPMG Sp. z o.o.

Spis treści

1	Przedmowa	5
2	Wstęp	7
3	Atrakcyjność inwestycyjna Polski	9
	3.1 Dlaczego warto inwestować w Polsce	9
	3.2 Źródła wsparcia dla przedsiębiorców	11
4	Specjalne strefy ekonomiczne w Polsce	15
	4.1 Czym są specjalne strefy ekonomiczne	15
	4.2 Podstawy prawne regulujące działalność SSE w Polsce	16
5	Zachęty i ulgi dla inwestorów w specjalnych strefach ekonomicznych	19
	5.1 Zwolnienie z podatku dochodowego	19
	5.2 Wydatki kwalifikowane nowej inwestycji w SSE	21
	5.3 Zwolnienie z podatku od nieruchomości	21
	5.4 Wejście do SSE	21
6	Charakterystyka istniejących w Polsce specjalnych stref ekonomicznych	23
	6.1 Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości	24
	6.2 Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	26
	6.3 Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	28
	6.4 Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	30
	6.5 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna	32
	6.6 Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna	34
	6.7 Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna	36
	6.8 Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec	38
	6.9 Specjalna Strefa Ekonomiczna Krakowski Park Technologiczny	40
	6.10 Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice”	42
	6.11 Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	44
	6.12 Tarnobrzeska Specjalna Strefa Ekonomiczna	46
	6.13 Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna	48
	6.14 Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna	50
7	20 lat specjalnych stref ekonomicznych w Polsce	53
8	Metodyka	57

” Miliardy złotych, tysiące miejsc pracy, kapitał polski oraz zagraniczny – to bilans dwóch dekad funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

1

Przedmowa

„20 lat funkcjonowania SSE” Specjalne strefy ekonomiczne – wiatr w żagle

Z zadowoleniem przyjąłem inicjatywę opracowania nowej edycji przewodnika po specjalnych strefach ekonomicznych w Polsce. Jestem przekonany, że publikacja przygotowana przez KPMG będzie przydatnym źródłem wiedzy dla inwestorów, którzy planują rozpocząć działalność na terenie SSE.

Ponad dwie dekady temu Polska wkroczyła na ścieżkę demokratycznych przemian otwierając drzwi dla zagranicznego kapitału i dając szansę polskim przedsiębiorcom. Dokładnie 20 lat temu uchwalono ustawę o powołaniu specjalnych stref ekonomicznych, jak szybko się okazało – bardzo efektywnego narzędzia wspierania inwestycji polskich i zagranicznych.

Dziś już wiemy, że specjalne strefy ekonomiczne to instrument służący podniesieniu wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej regionu. Przekłada się on również na spadek bezrobocia oraz ożywienie gospodarcze. Po dwóch dekadach działalności stref możemy stwierdzić, że stały się one machiną napędową zmian i modernizacji polskiej gospodarki.

Strefy kojarzone są z wielkimi koncernami zagranicznymi, tymczasem przeważają w nich małe i średnie firmy. Również – wbrew stereotypom – w strefach świetnie sobie radzą polscy przedsiębiorcy. Blisko 20% zainwestowanego w strefach kapitału w 2013 roku pochodzi z Polski, 15% stanowi kapitał niemiecki, 12% – amerykański. Strefy są więc nie tylko miejscem zwolnienia z podatków, ulg dla firm z kapitałem zagranicznym, ale doskonałym wsparciem rodzimego biznesu.

Skupiska firm działających w pokrewnych sektorach stały się naturalną bazą do powstawania klastrów. Wiele stref wypracowało swoje branżowe specjalizacje: w legnickiej i katowickiej dominuje przemysł motoryzacyjny, w obszarze mieleckiej powstała Dolina Lotnicza, w strefie pomorskiej klaster ICT, wałbrzyską chętnie wybierają firmy AGD, a w warmińsko-mazurskiej rozwija się sektor meblowy.

Istotnym elementem pejzażu polskiej przedsiębiorczości stały się parki naukowo-technologiczne. Działając na styku biznesu i sfery naukowo-badawczej, stanowią narzędzie dyfuzji nowoczesnych technologii, wspierają rozwój oraz tworzą nowe miejsca pracy. Współpraca pomiędzy parkiem a strefą jest naturalną symbiozą pomiędzy podmiotami.

W ubiegłym roku polski rząd zrobił milowy krok i ukłon w stronę biznesu, wydłużając funkcjonowanie specjalnych stref ekonomicznych o kolejne sześć lat do 2026 roku. Dziś stoimy przed nowelizacją ustawy o działalności specjalnych stref ekonomicznych. Zdaniem ekspertów nowe zapisy mają przyczynić się do przyciągania nowych projektów i dalszego zwiększenia atrakcyjności polskich regionów.

Miliardy złotych, tysiące miejsc pracy, kapitał polski oraz zagraniczny – to bilans dwóch dekad funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych w Polsce. Przed nami nowa perspektywa finansowa na lata 2014-2020, w której mamy do wykorzystania niebagatelną kwotę 82,5 mld euro. Nie zmarnujmy tej szansy!



Sławomir Majman
Prezes Polskiej Agencji Informacji
i Inwestycji Zagranicznych



2

Wstęp

W tym roku upływa 20 lat od uchwalenia ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych. W warunkach globalnej konkurencji strefy pozostają jednym z kluczowych narzędzi zwiększania atrakcyjności Polski i zapewnienia dalszego rozwoju naszej gospodarki. Pod koniec 2013 r. łączna wartość kapitału zainwestowanego we wszystkich 14 SSE w Polsce wynosiła 93,1 mld zł, a do końca 2014 r. może ona przekroczyć 100 mld zł. Według prognoz zarządów stref zatrudnienie na terenie SSE pod koniec roku wyniesie ponad 287 tysięcy osób. Należy pamiętać, że liczby te nie uwzględniają efektów pośrednich, znajdujących się poza zasięgiem oficjalnych statystyk.

O znaczeniu SSE świadczy chociażby fakt, że w ubiegłym roku już po raz drugi okres ich funkcjonowania został wydłużony, tym razem o 6 lat. Niewątpliwie nowa perspektywa przyciągnie kolejnych przedsiębiorców, którzy chcieliby skorzystać z preferencyjnych warunków działalności oferowanych przez specjalne strefy ekonomiczne w Polsce.

Niniejsza publikacja powstała z myślą o firmach rozważających ulokowanie swoich inwestycji na terenie SSE. Oprócz opisu dostępnych ulg i zachęt przewodnik zawiera podstawowe informacje na temat każdej z 14 działających w Polsce stref. Ponadto przewodnik przedstawia wyniki badania, które przeprowadziliśmy wśród inwestorów działających na terenie SSE. Uczestnicy badania dokonali ogólnej oceny swojej strefy oraz szczegółowych aspektów, takich jak dostępność siły roboczej, jakość infrastruktury oraz pomoc i dodatkowe usługi, które władze stref oferują inwestorom.

Mamy nadzieję, że dzięki tym informacjom nasz przewodnik pomoże inwestorom wybrać te strefy, które będą optymalne pod kątem rozważanych przez nich inwestycji.

Dziękujemy Ministerstwu Gospodarki RP, Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych, zarządom wszystkich 14 SSE oraz inwestorom, którzy wzięli udział w naszym badaniu.



Paweł Barański
Dyrektor
KPMG w Polsce



Kiejstut Żagun
Dyrektor
KPMG w Polsce



3

Atrakcyjność inwestycyjna Polski

3.1 Dlaczego warto inwestować w Polsce

Polska pozostaje jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc do prowadzenia inwestycji w Europie. Dynamiczny rozwój gospodarczy, dobrze wykształceni pracownicy, liczne zachęty inwestycyjne oraz lokalizacja w centrum Europy przyciągają firmy z całego świata i powodują, że Polska jest postrzegana jako kraj, w którym warto rozwijać biznes.



Ponad trzydziestoosmiomilionowe społeczeństwo tworzy atrakcyjny i dla wielu produktów oraz usług wciąż jeszcze nienasycony rynek zbytu. Szybki wzrost siły nabywczej gospodarstw domowych i – co za tym idzie – konsumpcji daje wielu branżom doskonale perspektywy rozwoju. Co istotne, ostatnie lata udowodniły, że sukces polskiej gospodarki opiera się na trwałych i stabilnych fundamentach. Polska jest jedynym członkiem UE, który w czasie ostatniego międzynarodowego kryzysu gospodarczego co roku wykazywał wzrost gospodarczy. Prognozy na kolejne lata także są optymistyczne. Według Komisji Europejskiej wzrost PKB w Polsce wyniesie 3,0% w 2014 i 2,8% w 2015 roku, co będzie jednym z najlepszych wyników w całej UE.



Kolejnym atutem Polski jest jej położenie w centrum Europy, na skrzyżowaniu transkontynentalnych korytarzy transportowych. Bliskość największych gospodarek Unii Europejskiej (przede wszystkim Niemiec) oraz łatwy dostęp do rynków położonych za wschodnią granicą UE są szczególnie ważne dla inwestorów, którzy otwierają swoje zakłady produkcyjne z myślą o eksporcie. Korzystają oni z coraz nowocześniejszej infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniczej i portowej, dynamicznie rozbudowywanej w ostatnich latach.



Inwestorów z całego świata przyciągają również młoda i dobrze wykształcona siła robocza oraz konkurencyjne koszty pracy. Co roku liczba absolwentów szkół wyższych sięga prawie pół miliona, a pod względem znajomości języków obcych młodzi Polacy wyprzedzają swoich rówieśników z wielu krajów Europy. O wysokich kompetencjach polskich pracowników świadczy chociażby fakt, że międzynarodowe firmy otwierają w Polsce nie tylko zakłady produkcyjne, ale coraz częściej także centra badawczo-rozwojowe i centra usług wspólnych.



Stabilność polityczna oraz pełna integracja z UE zapewniają bezpiecznie warunki działania dla inwestorów. Do atrakcyjności Polski przyczynia się ponadto dostępność funduszy europejskich i innych zachęt inwestycyjnych, w ramach których przedsiębiorcy mogą np. otrzymać dotacje na tworzenie nowych miejsc pracy lub działalność badawczo-rozwojową. Przyjazny klimat inwestycyjny jest także wynikiem polityki rządu, ukierunkowanej na stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i promującej inwestorów zagranicznych jako istotnych partnerów w procesie budowy nowoczesnej gospodarki. Władze centralne i lokalne aktywnie współpracują z inwestorami w celu modernizacji i rozbudowy różnych sektorów gospodarki, a zwłaszcza: przemysłu wytwórczego (w tym high-tech), transportowego, IT oraz związanego z ochroną środowiska.



W Polsce istnieje szereg wyspecjalizowanych agencji rządowych, które udzielają aktywnego wsparcia na każdym etapie realizacji inwestycji – pomagają np. w nawiązywaniu kontaktów z potencjalnymi partnerami biznesowymi, doradzają przy wyborze najlepszej lokalizacji pod nową inwestycję, udzielają porad prawnych lub informują o dostępnych źródłach pomocy publicznej. Za kompleksową opiekę inwestorów odpowiadają Ministerstwo Gospodarki, Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych (PAIIIZ), Regionalne Centra Obsługi Inwestora, Narodowe Centrum Badań i Rozwoju (NCBR), Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP) oraz liczne inne instytucje na szczeblu centralnym i lokalnym. Dodatkowym źródłem wsparcia dla inwestorów jest rozbudowana sieć izb przemysłowo-handlowych zrzeszających przedsiębiorstwa z poszczególnych branż lub – w przypadku izb bilateralnych – krajów.



Atrakcyjność Polski potwierdzają także rankingi przedstawiające najlepsze lokalizacje dla prowadzenia biznesu i lokowania inwestycji. Według raportu Konferencji Narodów Zjednoczonych ds. Handlu i Rozwoju (UNCTAD) „World Investment Prospect Survey (2013-2015)” dla międzynarodowych korporacji Polska jest trzecim w UE i pierwszym w Europie Środkowo-Wschodniej państwem wybieranym jako miejsce realizowania przyszłych inwestycji. W rankingu Bloomberga „Best Countries for Business 2014” Polska zajmuje pierwsze miejsce wśród krajów Europy Środkowo-Wschodniej i plasuje się na 26. pozycji w skali całego świata.



3.2 Źródła wsparcia dla przedsiębiorców

Polska jest beneficjentem znacznych funduszy europejskich, które pozwoliły na stworzenie szerokiego systemu wspierania rozwoju przedsiębiorczości. Z licznych zachęt inwestycyjnych i źródeł pomocy publicznej mogą skorzystać także inwestorzy działający na terenie specjalnych stref ekonomicznych.

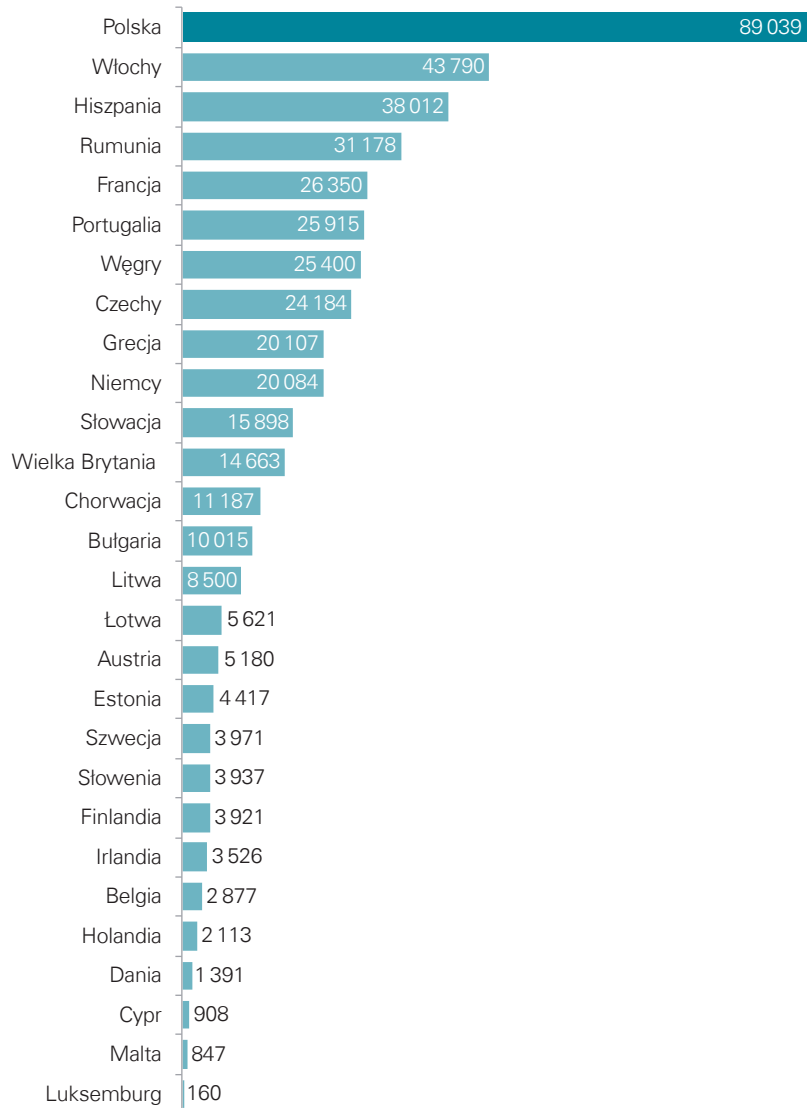
W latach 2014-2020 Polska otrzyma 82,5 mld euro z unijnej polityki spójności. Pieniądze te pozwolą na realizację 6 krajowych oraz 16 regionalnych programów operacyjnych. Oprócz tego Polska otrzyma fundusze w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego, które pozwolą na realizację programów skierowanych do sektora rolnego oraz sektora rybołówstwa.

Szukając możliwości dofinansowania działalności, należy także pamiętać o źródłach krajowych, którymi dysponują np. Narodowe Centrum Badań i Rozwoju, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej czy Ministerstwo Gospodarki.

Szeroki katalog instrumentów wsparcia pozwala na zaoferowanie przedsiębiorcom licznych zachęt inwestycyjnych przeznaczonych m.in. na:

- inwestycje w środki trwałe i na tworzenie nowych miejsc pracy,
- prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej (B+R),
- działalność związaną z ochroną środowiska (np. wsparcie przedsiębiorców w zakresie realizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii),
- szkolenia,
- nabycie nowej technologii.

Całkowita alokacja Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych (ESIF) na lata 2014-2020 (mIn EUR, ceny bieżące)



Źródło: KPMG w Polsce na podstawie danych Komisji Europejskiej

Zachęty inwestycyjne przyznawane przedsiębiorcom muszą być zgodne zarówno z krajowymi, jak i unijnymi przepisami prawa dotyczącymi udzielania pomocy publicznej, które określają m.in. zasady łączenia pomocy pochodzącej z różnych źródeł, maksymalne poziomy wsparcia, kategorie beneficjentów i szczegółowe kryteria, które należy spełnić, by ubiegać się o pomoc.

Wsparcie możliwe jest zarówno w fazie inwestycyjnej projektu, jak i po jej zakończeniu, w fazie operacyjnej.

Wsparcie z tytułu realizacji nowej inwestycji

Przykładem ważnego instrumentu pomocy publicznej w fazie inwestycyjnej jest „Program wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011–2020”.

Pomoc, w formie dotacji, udzielana jest przedsiębiorcom realizującym inwestycje w tzw. sektorach priorytetowych (motoryzacyjnym, elektronicznym oraz produkcji sprzętu AGD, lotniczym, biotechnologii, rolno-spożywcym), a także na inwestycje produkcyjne we wszystkich sektorach o minimalnych kosztach kwalifikowanych 750 mln zł i tworzące co najmniej 200 nowych miejsc pracy lub o minimalnych kosztach kwalifikowanych 500 mln zł i tworzące co najmniej 500 nowych miejsc pracy. Z programu mogą skorzystać również przedsiębiorcy realizujący inwestycje w sektorze nowoczesnych usług oraz w sektorze badawczo-rozwojowym.

Program przewiduje dwie możliwości wsparcia inwestycji:

- z tytułu kosztów utworzenia nowych miejsc pracy – wysokość wsparcia zależy od oceny projektu i może wynieść do 15 600 zł na jedno utworzone miejsce pracy.
- z tytułu kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji – wysokość wsparcia zależy od oceny projektu i może wynieść do 7,5% kwalifikowanych kosztów inwestycji (w przypadku wsparcia projektów B+R wysokość wsparcia wynosi do 10% kwalifikowanych kosztów inwestycji).

Całkowita kwota wsparcia dla inwestycji polegających na rozpoczęciu nowej lub dywersyfikacji prowadzonej działalności nie może przekroczyć pułapów określonych jako maksymalna intensywność regionalnej pomocy publicznej pomnożonej przez całkowitą kwotę kosztów kwalifikowanych inwestycji. Wysokość pomocy zależy od lokalizacji inwestycji i musi być zgodna z tzw. mapą pomocy regionalnej.

Wsparcie inwestycyjne możliwe jest także ze środków UE, np. dzięki Programowi Operacyjnemu Inteligentny Rozwój, w ramach którego można pozyskać wsparcie na tworzenie i rozwój infrastruktury B+R przedsiębiorstw poprzez inwestycje w aparaturę, sprzęt i technologie, które służą tworzeniu innowacyjnych produktów i usług. Innym źródłem pomocy jest Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, wspierający inwestycje mające na celu budowanie zrównoważonej i konkurencyjnej gospodarki efektywnie wykorzystującej zasoby.

Dofinansowanie działalności operacyjnej

Możliwość uzyskania wsparcia z tytułu realizacji projektów inwestycyjnych uzupełniona jest szeroką paletą form dofinansowania działalności operacyjnej przedsiębiorstw.

Wśród możliwości dofinansowania działalności operacyjnej ważne miejsce zajmują programy skierowane do przedsiębiorstw prowadzących prace badawczo-rozwojowe. Wsparcie tego typu działalności udzielane jest ze źródeł krajowych, a także z funduszy UE wdrażanych na poziomie krajowym (np. Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój) i europejskim (np. Horyzont 2020).

Intensywność dofinansowania wynosi od 25% do 100% kosztów kwalifikowanych projektu, w zależności od rodzaju prowadzonych prac oraz wielkości przedsiębiorstwa ubiegającego się o pomoc. Ze wsparcia mogą korzystać mikro, małe, średnie i duże przedsiębiorstwa realizujące projekty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Za kwalifikowane w projektach B+R uznawane są koszty związane z realizacją projektu, w tym:

- wynagrodzenia personelu badawczego, technicznego, bezpośrednio zaangażowanego w realizację projektu,
- koszt amortyzacji narzędzi, urządzeń i aparatury badawczej,
- koszt usług zewnętrznych takich jak: analizy, opinie eksperckie, związanych z projektem.

Horyzont 2020, o budżecie wynoszącym blisko 80 mld euro, to największy w Europie program w obszarze badań i innowacji. Wsparcie koncentruje się na dwóch głównych typach działań:

- projektach badawczo-innowacyjnych polegających na zdobyciu nowej wiedzy lub zbadaniu wykonalności nowej technologii, produktów, procesów, usług lub rozwiązań,
- projektach innowacyjnych polegających na opracowywaniu planów i systemów lub projektów nowych, zmienionych lub ulepszonych produktów, procesów lub usług.

Przedsiębiorcy realizujący projekty pozytywnie oddziałujące na środowisko także mogą uzyskać wsparcie finansowe z tytułu ich realizacji. Podobnie jak w przypadku działalności B+R wsparcie na tego typu projekty udzielane jest zarówno ze źródeł krajowych, jak i z funduszy UE. Wysokość oraz forma dofinansowania (dotacja lub pożyczka) uzależnione są od źródła wsparcia. Wśród obszarów finansowania najważniejsze to:

- ochrona zasobów wodnych i zrównoważone gospodarowanie nimi,
- racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona powierzchni ziemi,
- ochrona atmosfery,
- ochrona różnorodności biologicznej i funkcji ekosystemów.

Pomoc szkoleniowa na podniesienie kwalifikacji pracowników możliwa jest do uzyskania w wysokości maksymalnie do 70% kosztów kwalifikowanych. Wsparcie z tego tytułu udzielane będzie w ramach regionalnych programów operacyjnych przygotowanych na lata 2014-2020.

Powyższa lista nie stanowi zamkniętego katalogu działalności, na które udzielane jest wsparcie ze środków publicznych. Przedsiębiorcy mogą uzyskać dofinansowanie również na inne aspekty działalności operacyjnej m.in. zdobywanie nowych rynków zbytu, udział w targach, budowanie sieci współpracy lub rozwój handlu elektronicznego.





4

Specjalne strefy ekonomiczne w Polsce

4.1 Czym są specjalne strefy ekonomiczne

Specjalne strefy ekonomiczne w Polsce zostały stworzone przede wszystkim w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego regionów, zagospodarowania majątku przemysłowego i infrastruktury oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Strefy przyciągają zarówno polskich, jak i zagranicznych inwestorów.

Specjalna strefa ekonomiczna (SSE) to wydzielona i niezamieszкана część terytorium kraju, w której działalność gospodarcza może być prowadzona na preferencyjnych warunkach w ramach udzielonej przez państwo pomocy publicznej (m.in. w formie zwolnień z podatku dochodowego). Warunkiem korzystania przez inwestora z pomocy publicznej jest uzyskanie zezwolenia na działalność w strefie.

Pierwszą SSE w Polsce była strefa mielecka, którą założono w 1995 r. Wszystkie pozostałe SSE w Polsce powstały jeszcze w latach dziewięćdziesiątych. W sumie działalność rozpoczęło wtedy 15 stref, a obecnie działa ich 14.

Według pierwotnych założeń, większość stref miała działać do 2016 lub 2017 r. Później dwukrotnie podjęto decyzję o wydłużeniu terminu ich funkcjonowania. W 2013 roku Rada Ministrów wydała rozporządzenia, zgodnie z którymi wszystkie SSE będą działające do 31 grudnia 2026 roku.

Funkcjonujące w Polsce od 20 lat SSE stały się miejscem, gdzie zainwestowano miliardy złotych, a miejsce pracy znalazło kilkaset tysięcy osób. Inwestorów z Polski i z całego świata przyciąga nie tylko pomoc publiczna udzielana przez państwo. Doceniają oni również jakość infrastruktury, gęstą sieć transportową, dostępność dobrze wykształconej siły roboczej oraz bardzo korzystne położenie geograficzne SSE, a także przychylność i aktywne wsparcie ze strony władz centralnych i samorządowych.

Granice stref nie są stałe. W miarę potrzeb włączane są nowe tereny, jednocześnie rezygnuje się z gruntów, które okazały się mało atrakcyjne dla inwestorów. W ten sposób obszar wchodzący w granice stref jest systematycznie powiększany. Pod koniec 2004 r. łączny obszar wszystkich SSE wynosił 6,5 tys. ha, natomiast pod koniec 2013 r. – już 16,2 tys. ha, z czego blisko 61% stanowiły grunty zagospodarowane.

4.2 Podstawy prawne regulujące działalność SSE w Polsce

Działanie SSE w Polsce jest uregulowane aktami prawnymi różnej rangi, zawierającymi z jednej strony wspólne reguły i zasady funkcjonowania wszystkich SSE, a z drugiej – indywidualne unormowania dotyczące poszczególnych stref. Ponadto szczególne znaczenie dla działalności SSE mają obowiązujące przepisy regulujące dopuszczalną pomoc publiczną.

Do podstawowych aktów prawnych normujących funkcjonowanie SSE zaliczają się w szczególności:

Ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. nr 42, poz. 274 z późn. zm.), określająca zasady i tryb ustanawiania specjalnych stref ekonomicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzania takimi strefami oraz szczególne zasady i warunki prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, w tym zwłaszcza przewidując dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie SSE zwolnienia z podatku dochodowego PIT lub odpowiednio CIT

Ustawa z dnia 30 maja 2008 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2008 r. nr 118, poz. 746)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie szczegółowych kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie specjalną strefą ekonomiczną gruntów stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów innych niż zarządzający specjalną strefą ekonomiczną, Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego oraz związek komunalny (Dz.U. z 2008 r. nr 224, poz. 1477 z późn. zm.)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz.U. z 2008 r. nr 232, poz. 1548). Doprecyzowuje ono szczegóły działalności w SSE, np. rodzaje działalności, na które wydawane jest zezwolenie, warunki udzielania przedsiębiorcy pomocy publicznej, warunki uznawania wydatków za wydatki kwalifikowane

Ponadto dla każdej z 14 stref wydane zostały osobne rozporządzenia – najważniejsze z nich to:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie poszczególnych SSE (Dz.U. z 2008 r. nr 232, poz. 1549-1562 wraz z późn. zm.). Zawierają one między innymi opis granic każdej ze stref, doprecyzowują okres, na jaki strefa została ustanowiona, i określają podmiot zarządzający nią

Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia poszczególnym SSE udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz.U. z 2009 r. nr 112, poz. 922-934 oraz nr 113, poz. 941)

Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju poszczególnych SSE

W 2013 roku nastąpiły dwie zmiany przepisów prawnych, które w istotny sposób wpłynęły na funkcjonowanie SSE:

Po pierwsze, okres działania SSE w Polsce został przedłużony z roku 2020 do roku 2026. W dniu 23 lipca 2013 r. Rada Ministrów wydała 14 rozporządzeń wprowadzających odpowiednie zmiany w rozporządzeniach w sprawie poszczególnych SSE (Dz.U. z 2013 r. poz. 968-981). Przepisy weszły w życie od dnia 11 września 2013 r. Celem wydłużenia okresu funkcjonowania stref o 6 lat było zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Polski oraz stworzenie szansy na wykorzystanie niezagospodarowanych dotąd obszarów wchodzących w skład SSE.

Po drugie, w związku z wejściem w życie nowych przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Wytycznych w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014-2020 z dniem 1 lipca 2014 r. zmieniły się także w Polsce odpowiednie zasady udzielania pomocy publicznej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w SSE. Zmiana ta nastąpiła wraz z wprowadzeniem nowej mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r., poz. 878). Przepisy te obowiązują do dnia 1 stycznia 2021 r.

Przeprowadzone zmiany w sposób istotny zmieniły warunki prawne inwestowania w SSE.

Wydłużenie działalności SSE spowodowało, że otworzyła się perspektywa kolejnych 13 lat dla przedsiębiorców, którzy chcieliby zainwestować w strefach

po raz pierwszy, jak i tych, którzy chcą kontynuować działalność. Ponadto podjęta przez rząd decyzja otwiera możliwość zmiany granic kolejnych stref (tworzenia podstref), co nastąpiło już częściowo (20 maja 2014 r. Rada Ministrów wydała łącznie pięć rozporządzeń poszerzających granice terytorialne niektórych SSE).

Na podstawie nowej mapy pomocy regionalnej maksymalna wielkość udzielanej po 1 lipca 2014 r. pomocy publicznej została w zasadzie obniżona na terenie całego kraju, poza czterema województwami Polski Wschodniej (woj. warmińsko-mazurskie, podlaskie, lubelskie, podkarpackie), gdzie wciąż obowiązuje limit 50% kwalifikowanych wydatków inwestycyjnych. W sześciu województwach obniżono limit z 50% do 35% (łódzkie, lubuskie, kujawsko-pomorskie, małopolskie, opolskie, świętokrzyskie), w dwóch – z 40% do 35% (pomorskie, zachodniopomorskie) oraz w trzech – z 40% do 25% (wielkopolskie, śląskie, dolnośląskie). W przypadku województwa mazowieckiego zdecydowano się na wydzielenie pięciu obszarów, ponieważ poziom rozwoju aglomeracji stołecznej jest znacznie wyższy niż na peryferiach Mazowsza.

Z pomocy na poziomie obowiązującym przed zmianami mogą korzystać tylko podmioty, które uzyskały zezwolenie na działalność przed 1 lipca 2014 r.

Ponadto 7 października 2014 r. Rada Ministrów wydała nowelizację rozporządzenia z 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną.

Dokument łagodzi warunki, których spełnienie umożliwi włączenie do strefy m.in. prywatnych gruntów będących własnością przedsiębiorców. Obniżono wymagania dotyczące minimalnej liczby utworzonych miejsc pracy i minimalnej

wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych (dla powiatów o stopie bezrobocia równej lub niższej od średniej krajowej progi zmniejszono o 20%, a w pozostałych o 30 %). Będzie to miało znaczenie przede wszystkim dla małych i średnich przedsiębiorstw, które realizują inwestycje na mniejszą skalę. Obniżone progi obowiązywać będą od 1 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2016 r.

Planowana nowelizacja ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych

7 października 2014 r. Rada Ministrów przyjęła także projekt nowelizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz niektórych innych ustaw. Zakres nowelizacji obejmuje liczne kwestie związane z funkcjonowaniem stref, jednak z punktu widzenia przedsiębiorców najważniejsze projektowane zmiany to:

- określenie przesłanki złożenia wniosku o stwierdzenie wygaśnięcia zezwolenia i wprowadzenie możliwości cofnięcia zezwolenia na wniosek przedsiębiorcy,
- wprowadzenie regulacji dotyczących zwrotu pomocy publicznej oraz wniosku o udzielenie pomocy,
- doprecyzowanie pojęcia pomocy publicznej i uporządkowanie zasad kontroli przedsiębiorstw,
- wprowadzenie możliwości wcześniejszego złożenia wniosku do ministra gospodarki przez dużego przedsiębiorcę, który planuje inwestycje na terenach nieobjętych jeszcze strefą w dniu składania wniosku,
- wprowadzenie jednolitych zasad zmiany zezwolenia, bez względu na datę jego wydania.

Projekt został skierowany do sejmku do dalszych prac legislacyjnych.



5

Zachęty i ulgi dla inwestorów w specjalnych strefach ekonomicznych

5.1 Zwolnienie z podatku dochodowego

Podstawową korzyścią wynikającą z inwestowania w specjalnej strefie ekonomicznej jest możliwość skorzystania z ulgi podatkowej, polegającej na zwolnieniu przedsiębiorcy z płacenia podatku dochodowego, o której mowa w art. 17 ust. 1 pkt 34 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 21 ust. 1 pkt 63a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Stosownie do powyższych regulacji zwolnienie dotyczy dochodów uzyskanych z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie SSE na podstawie zezwolenia.

W związku z tym, aby dochody podatnika mogły być zwolnione z podatku dochodowego na podstawie powyższych przepisów, muszą być spełnione łącznie następujące warunki:

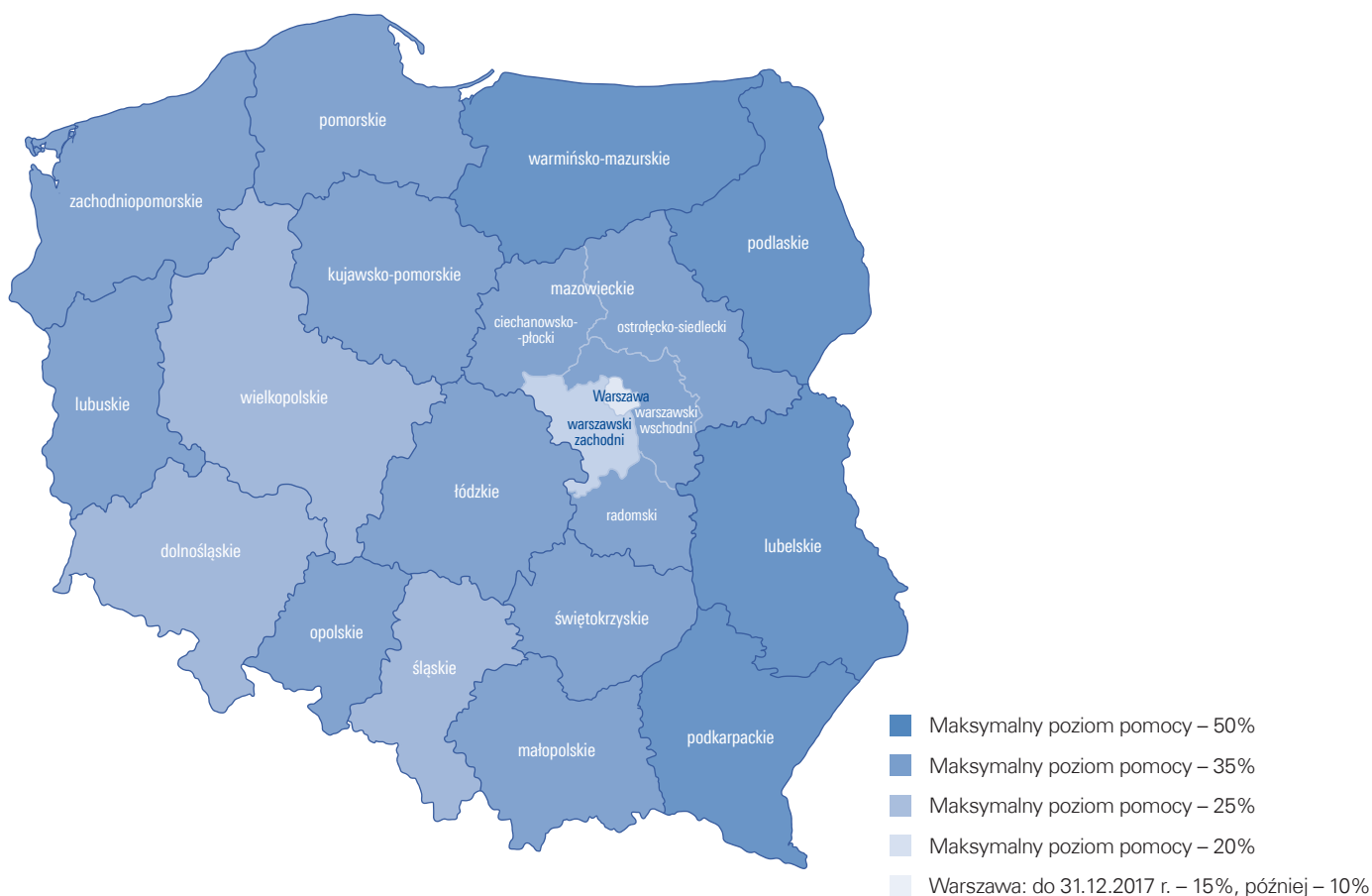
- dochód musi być osiągnięty z działalności prowadzonej na terenie SSE,
- dochód musi być osiągnięty na podstawie zezwolenia, w którym wyszczególnione zostają rodzaje działalności sklasyfikowane, co do zasady, zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług (PKWiU).

Pomoc publiczna (w tym także zwolnienie z podatku dochodowego) ograniczona jest wysokością poniesionych przez przedsiębiorcę wydatków kwalifikowanych oraz intensywności pomocy, która jest zależna od obszaru realizacji przedsięwzięcia i wielkości przedsiębiorcy). Aktualnie – po 1 lipca 2014 r. - poziom pomocy publicznej kształtuje się następująco:

- dla dużych przedsiębiorców – od 15% do 50% kosztów kwalifikowanych,
- dla średnich przedsiębiorców – od 25% do 60% kosztów kwalifikowanych,
- dla małych przedsiębiorców – od 35% do 70% kosztów kwalifikowanych.

Poniższa mapa ilustruje maksymalny poziom pomocy publicznej dla **dużych przedsiębiorstw** w zależności od lokalizacji, w której realizowana jest inwestycja. Aby wyliczyć maksymalny poziom pomocy publicznej dla **średnich i małych przedsiębiorstw**, należy do przedstawionych na mapie wartości dodać odpowiednio 10% i 20%.

Maksymalny poziom pomocy publicznej dla dużych przedsiębiorstw



5.2 Wydatki kwalifikowane nowej inwestycji w SSE

Zgodnie z przepisami regulującymi funkcjonowanie stref pomoc publiczna udzielana przedsiębiorcy w formie zwolnień podatkowych stanowi pomoc regionalną z tytułu:

- kosztów nowej inwestycji, tj. wydatków inwestycyjnych lub
- tworzenia nowych miejsc pracy, tj. dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników.

Przedsiębiorca jest uprawniony do wybrania tej bazy, która jest dla niego korzystniejsza.

Pomoc publiczna z tytułu kosztów nowej inwestycji stanowi wielkość liczoną jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy i kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą. Za koszty (wydatki) kwalifikujące się do objęcia pomocą uznaje się koszty inwestycji pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, poniesione na terenie strefy w trakcie obowiązywania zezwolenia na środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Pomoc publiczna z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy stanowi wielkość liczoną jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty płacy brutto tych pracowników, powiększone o składki obowiązkowe, takie jak składki na ubezpieczenie społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników. Oznacza to, że w celu ustalenia wielkości pomocy publicznej z tytułu tworzenia nowych miejsc należy określić liczbę nowych pracowników oraz dwuletnie koszty pracy nowych pracowników.

5.3 Zwolnienie z podatku od nieruchomości

Pomoc regionalna z tytułu prowadzenia działalności na terenie SSE może być przyznawana także w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zwolnienie to wprowadza rada gminy w formie uchwały. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, przedsiębiorca powinien zgłosić organowi podatkowemu zamiar skorzystania z tej formy pomocy.

Wielkość pomocy oraz zasady jej udzielania zależą od decyzji rady gminy, jednak co do zasady wysokość pomocy jest uzależniona od wysokości nakładów inwestycyjnych oraz liczby nowych pracowników zatrudnionych w ramach przedsięwzięcia. Tym samym przy każdym indywidualnym projekcie inwestycyjnym należy sprawdzić możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości i jego wielkość.

Ponadto, pod pewnymi warunkami, zwolnione z opodatkowania są nieruchomości wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy przez przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie przed 1 stycznia 2001 r.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przyznawane jest często w ramach pomocy *de minimis*. Jest ona formą wsparcia zwolnioną z wymogu zgłoszenia do Komisji Europejskiej. Głównym założeniem pomocy *de minimis* jest to, że pomoc ta nie wywiera wpływu na wymianę handlową pomiędzy państwami członkowskimi, nie jest zagrożeniem dla konkurencji ani jej nie zakłóca. Z tego powodu wartość pomocy *de minimis*, którą jedno przedsiębiorstwo może otrzymywać przez okres trzech lat od jednego państwa członkowskiego, ograniczona jest do 200 000 euro. Szczególne ograniczenie odnosi się do przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów – w tym przypadku

maksymalna wartość pomocy *de minimis* wynosi 100 000 euro.

5.4 Wejście do SSE

Procedura związana z uzyskaniem zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie SSE przybiera postać rokowań lub przetargu podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.

Ogłoszenie rokowań/przetargu poprzedzone jest złożeniem przez przedsiębiorcę listu intencyjnego. Następnie przedsiębiorca zobowiązany jest do wykupienia specyfikacji istotnych warunków rokowań/przetargu. Od ogłoszenia rokowań/przetargu przedsiębiorca ma, co do zasady, co najmniej 21 dni na złożenie do władz strefy kompletu dokumentów dotyczących planowanej inwestycji – w szczególności oferty i biznes planu. W przypadku, gdy w ramach procedury przedsiębiorca ma zamiar nabyć nieruchomość, zobowiązany będzie również do wpłacenia wadium w odpowiedniej wysokości na rachunek SSE.

Po pozytywnym zakończeniu procedury przedsiębiorcy wydawane jest zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie SSE, w którym określone są w szczególności:

- wielkość zatrudnienia, które ma zostać osiągnięte przez przedsiębiorcę w ramach planowej inwestycji,
- wielkość nakładów inwestycyjnych, które mają zostać poniesione przez przedsiębiorcę w ramach planowej inwestycji,
- termin zakończenia inwestycji,
- maksymalna wysokość wydatków kwalifikowanych oraz dwuletnich kosztów pracy.



6

Charakterystyka istniejących w Polsce specjalnych stref ekonomicznych

W Polsce działa 14 specjalnych stref ekonomicznych. Należące do nich tereny inwestycyjne rozmieszczone są na terytorium całego kraju. Realizacja inwestycji na obszarze SSE oznacza nie tylko możliwość korzystania z pomocy publicznej. W zależności od lokalizacji poszczególne strefy oferują inwestorom różne dodatkowe korzyści, np. konkurencyjne koszty siły roboczej, rozwiniętą sieć transportową czy też bliskość ważnych rynków zbytu.

Inwestorzy, którzy zainteresowani są rozpoczęciem działalności na terenie SSE, na następnych stronach znajdą podstawowe informacje na temat każdej z 14 polskich stref, np. dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą, lokalizację terenów inwestycyjnych, krótki opis strefy, liczbę wydanych zezwoleń na działalność czy też skumulowaną wartość inwestycji poniesionych do tej pory przez inwestorów na terenie strefy.

Ponadto pokazano średnie oceny, które SSE uzyskały od inwestorów prowadzących działalność na ich terenie. Firmy, które wzięły udział w badaniu KPMG, zostały poproszone o ogólną ocenę funkcjonowania swojej strefy na skali 1-5 (bardzo słabo, słabo, średnio, dobrze, bardzo dobrze). W ten sam sposób respondenci ocenili cztery podkategorie związane z warunkami działalności na terenie SSE: infrastrukturę (m.in. sieć dróg i autostrad, sieć kolejowa, uzbrojenie techniczne terenów), otoczenie biznesowe (m.in. bliskość centrów logistycznych, obecność

poddostawców, dostępność dodatkowych usług, np. prawnych lub finansowych), jakość współpracy z władzami SSE (usługi świadczone przez SSE wspierające przedsiębiorstwa działające w strefie, jakość obsługi inwestora) oraz zasoby ludzkie (jakość i dostępność siły roboczej w strefie i jej okolicy).

Wyniki badania pokazują, że inwestorzy są zadowoleni z warunków prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych w Polsce. Aż 86% badanych inwestorów oceniło swoją strefę jako dobrą lub bardzo dobrą, udział negatywnych opinii jest na znikomym poziomie – wynosi jedynie 3%. Średnia ocena dla wszystkich stref to 4,2. Żadna strefa nie uzyskała ogólnej oceny poniżej 3,5. Na pytanie, czy poleciliby swojemu kontrahentowi lub partnerowi biznesowemu strefę, na terenie której działają, 95% badanych firm odpowiedziało „tak” lub „zdecydowanie tak”.

6.1 Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości

Podmiot zarządzający strefą

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Jana Pawła II 11 A, 58-400 Kamienna Góra

Tel.: +48 (75) 645 20 30

Fax: 48 (75) 744 20 17, 645 20 33

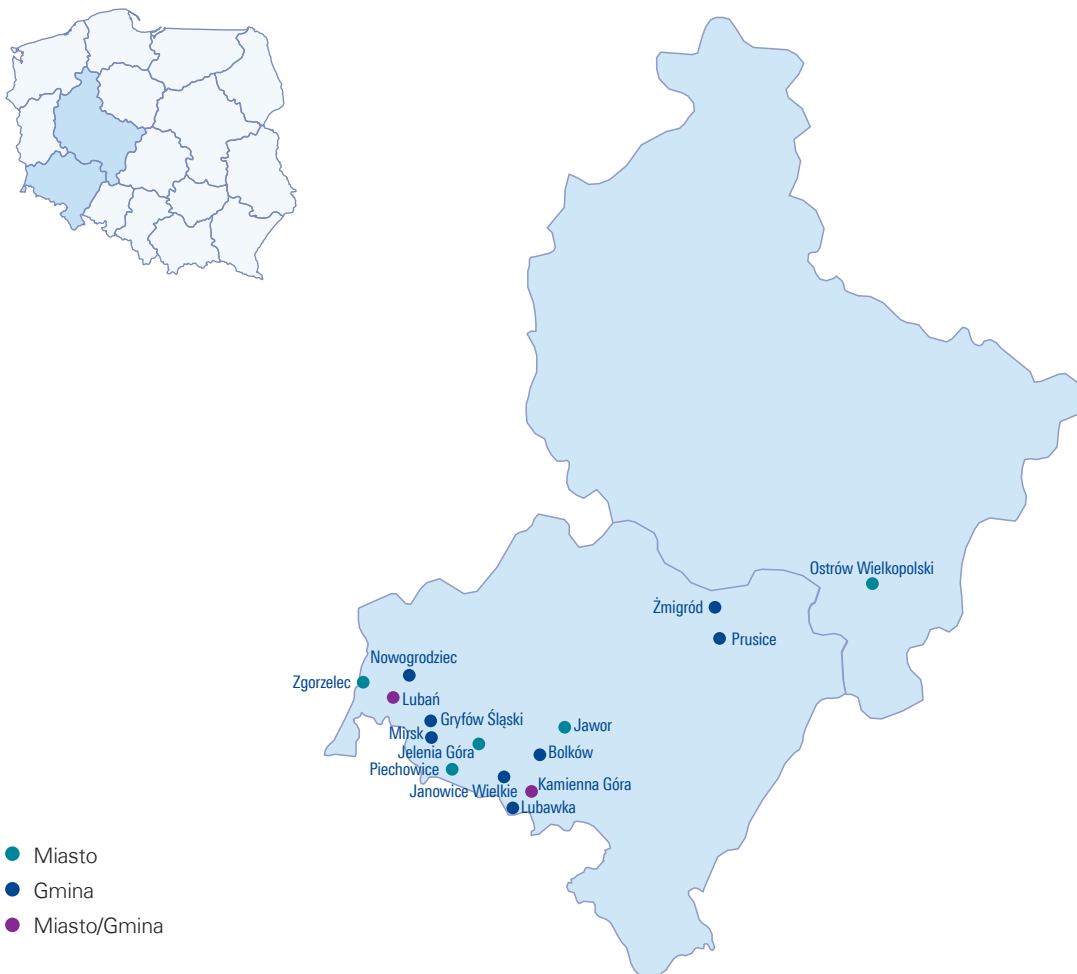
E-mail: strefa@ssemp.pl

Strona internetowa: www.ssemp.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej – Dz.U. z 2008 r. nr 232, poz. 1549 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Siedziba Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. znajduje się w Kamiennej Górze, natomiast zasięg geograficzny strefy obejmuje Dolny Śląsk i Wielkopolskę. Oba regiony charakteryzują się rozwiniętą gospodarką wielosektorową, dynamicznym rozwojem małych i średnich przedsiębiorstw, wysokim poziomem usług oraz dogodną lokalizacją. Dolny Śląsk, graniczący z Republiką Federalną Niemiec i Republiką Czeską, leży na przecięciu szlaków komunikacyjnych wschód-zachód i północ-południe. Wielkopolska jest natomiast usytuowana na skrzyżowaniu ważnych europejskich powiązań komunikacyjnych wiodących z Berlina przez Poznań i Warszawę do Moskwy oraz z Pragi przez Wrocław i Poznań na wybrzeże Bałtyku. Regiony, w których znajdują się podstrefy, charakteryzują się szczególnie gęstą siecią autostrad i dróg ekspresowych (m.in. A4, S3, S5). Międzynarodowe połączenia lotnicze są dostępne z lotnisk we Wrocławiu i Poznaniu, a także w Pradze i Dreźnie. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 206,2 ha gruntów strefy, co stanowiło 56,2% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

BDN, Takata Parts Polska, TBAI Poland, SOPP Polska, Dr Schneider Automotive Polska, Autocam Poland, Wepa Professional Piechowice, Weber-Hydraulika, CM3 Polska, Joh. Clouth Composite Technology, Imka, POLCOLORIT, Energomontaż Zachód Wrocław

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	413
Zasięg (województwa):	dolnośląskie, wielkopolskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	11 472 200 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	1 909,1 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	53,0 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	290,9 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	59
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	10
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	8
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	4 864
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	5 300

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,10

Ocena infrastruktury



3,60

Ocena otoczenia biznesowego



3,70

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



3,80

Ocena zasobów ludzkich



3,10

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.2 Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice
Tel.: +48 (32) 251 07 36, 760 98 38
E-mail: ksse@ksse.com.pl
Strona internetowa: www.ksse.com.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014, poz. 229 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.
Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Większość obszarów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej skupionych jest na terenie województwa śląskiego, jednak strefa swoim zasięgiem obejmuje również obszary w województwach opolskim i małopolskim. KSSE utworzono w celu wsparcia i przyspieszenia procesów restrukturyzacyjnych oraz stworzenia nowych miejsc pracy w regionie. Bogate tradycje przemysłowe w tej części Polski ułatwiają realizację projektów inwestycyjnych – zwłaszcza tych o charakterze produkcyjnym. Kolejny atut to dostęp do wysoko wykwalifikowanych pracowników dzięki szerokiej ofercie szkół ogólnokształcących, technicznych, zawodowych i wyższych. W regionie działają również liczne instytuty naukowo-badawcze. Większość terenów inwestycyjnych znajduje się w pobliżu międzynarodowych tras wschód-zachód i północ-południe oraz węzła autostrad A1 i A4. KSSE okazała się szczególnie atrakcyjna dla inwestorów z branży motoryzacyjnej i stała się jednym z centrów tego przemysłu w Polsce. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 1114,9 ha gruntów strefy, co stanowiło 55,6% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

General Motors Manufacturing Poland, General Motors Powertrain Poland, Fiat Powertrain Technologies Poland, NGK Ceramics Polska, Nexteer Automotive Poland, Brembo Poland, Guardian Częstochowa, TRW Braking Systems Polska, Johnson Controls, Saint-Gobain Glass Polska, Eaton Automotive Systems, Tenneco Automotive Eastern Europe

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1996
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	2347
Zasięg (województwa):	opolskie, śląskie, małopolskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	9 176 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	21 109,5 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	1 516,3 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	1 000 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	250
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	28
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	62
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	52 575
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	54 000

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,46

Ocena infrastruktury



4,23

Ocena otoczenia biznesowego



4,27

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,42

Ocena zasobów ludzkich



4,23

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.3 Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
Tel.: +48 (95) 721 98 00
Fax: +48 (95) 752 41 67
E-mail: info@kssse.pl
Strona internetowa: www.kssse.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej – Dz.U. z 2008 r. nr 232, poz. 1551 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Tereny Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położone są w trzech województwach: lubuskim, wielkopolskim oraz zachodniopomorskim, co pozwala inwestorom wykorzystać potencjał gospodarczy niemal całej zachodniej Polski. Trasy europejskie E30 (autostrada A2), E65 (droga ekspresowa S3) i E28, gęsta sieć linii kolejowych (w tym wiele transgranicznych) oraz bliskość drogowych i kolejowych przejść granicznych zapewniają łatwy dojazd do terenów strefy. Dodatkowym udogodnieniem jest bliskie położenie pasażerskich i towarowych portów lotniczych w Babimoście, Goleniowie, Poznaniu czy stolicy Niemiec – Berlinie – oraz dostęp zarówno do portów morskich w Szczecinie i Świnoujściu, jak i portów rzecznych w Berlinie i Hamburgu. Bardzo dobrze rozwija się współpraca gospodarcza tego regionu z sąsiadującymi Niemcami, jednak do grupy znaczących partnerów zaliczyć można również: Francję, Włochy, Czechy, Holandię oraz Danię. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 935,2 ha gruntów strefy, co stanowiło 59,8% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

ICT Poland, Faurecia Gorzów, TPV Displays, Arctic Paper Kostrzyn, Barlinek Inwestycje, Volkswagen Poznań, Funai Electric, Europol Meble, AB Foods Polska, Gedia Poland, Amica Wronki, Phoenix Contact Wielkopolska, Alumetal

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	1 747
Zasięg (województwa):	lubuskie, zachodniopomorskie, wielkopolskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	27 184 300 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	5 312,1 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	593,1 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	800 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	140
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	19
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	40
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	22 630
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	27 000

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,41

Ocena infrastruktury



4,06

Ocena otoczenia biznesowego



4,18

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,47

Ocena zasobów ludzkich



3,65

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.4 Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Kolbe 14, 59-220 Legnica

Tel.: +48 (76) 727 74 70

Fax: +48 (76) 727 74 74

E-mail: sekretariat@lsse.eu

Strona internetowa: www.lsse.eu

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 704 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



- Miasto
- Gmina
- Miasto/Gmina

Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna położona jest w południowo-zachodniej Polsce, w centralnej części województwa dolnośląskiego. Region legnicki znajduje się w centrum Europy, a co za tym idzie, dysponuje dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi. Przebiegające w pobliżu autostrady A4 i A18 łączą Unię Europejską z krajami byłego Związku Radzieckiego, a z północną częścią kraju i południem Europy komunikuje strefę droga międzynarodowa E65. W sąsiedztwie LSSE usytuowane są dwa lotniska krajowe oraz międzynarodowy port lotniczy we Wrocławiu. W pobliżu przebiegają czynne linie kolejowe, do których można poprowadzić bocznicę. LSSE utworzono jako alternatywę dla monokultury przemysłu miedziowego w regionie. Jednym z podstawowych celów ustanowienia strefy było zagospodarowanie terenów zdegradowanych przez wojska radzieckie, a ponadto redukcja bezrobocia oraz efektywne wykorzystanie już istniejącej infrastruktury technicznej. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 316,9 ha gruntów strefy, co stanowiło 29,9% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Volkswagen Motor Polska, Pittsburgh Glass Works Poland, BASF Polska, Sitech, Winkelmann, Gates Polska, TBMECA Poland, Faurecia Legnica, Brugman Fabryka Grzejników, C+P Systemy Meblowe, Sanden Manufacturing Poland, Voss Automotive Polska, wezi-tec, Lear Corporation Poland II

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	1212
Zasięg (województwa):	dolnośląskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	31 596 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	6 302,4 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	818,6 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	700,2 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	65
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	10
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	22
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	10 237
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	11 650

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,38

Ocena infrastruktury



3,50

Ocena otoczenia biznesowego



3,75

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,13

Ocena zasobów ludzkich



3,13

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.5 Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Tymienieckiego 22/24, 90-349 Łódź

Tel.: +48 (42) 676 27 53, 676 27 54

Fax: +48 (42) 676 27 55

E-mail: info@sse.lodz.pl

Strona internetowa: www.sse.lodz.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 706 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną ustanowiono w celu wspierania rozwoju gospodarczego regionu oraz złagodzenia społecznych i ekonomicznych skutków restrukturyzacji przemysłu lekkiego, m.in. poprzez: tworzenie nowych miejsc pracy, większe zróżnicowanie struktury gałęziowo-branżowej oraz rozwój nowoczesnych dziedzin produkcji i usług. Atutami ŁSSE są centralne położenie województwa łódzkiego, 3-milionowy rynek konsumentów oraz obecność wielu ośrodków naukowo-badawczych z Łodzią na czele, gdzie działa m.in. Łódzki Regionalny Park Naukowo-Technologiczny. Atrakcyjność regionu dla inwestorów wynika również z dostępności wysoko wykwalifikowanych pracowników, relatywnie niskich kosztów pracy, dobrze rozwiniętej infrastruktury technicznej oraz wieloletniej tradycji przemysłowych miasta i województwa. ŁSSE znajduje się w centralnej części Polski i Europy, na przecięciu międzynarodowych szlaków transportowych wschód-zachód i północ-południe. Rozwinięta sieć transportowa obejmuje także międzynarodowy port lotniczy z terminalem cargo oraz kolejowy terminal kontenerowy z regularnym połączeniem m.in. do Chin (Chengdu, prowincja Syczuan). Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 935,8 ha gruntów strefy, co stanowiło 72,5% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Dell Products (Poland), Ericpol, Fujitsu Technology Solutions, Fuji Seal Poland, Infosys BPO Poland, Gillette Poland International, Procter & Gamble Operations Polska, UMA Investments, ABB, BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego, Indesit Company Polska, Printpack Poland, Prowell, Interprint, Amcor Flexibles Reflex, Ceramika Paradyż, Ceramika Tubądzin, Sanitec Koło, HTL Strefa, Medana Pharma, Euroglas Polska, Correct, Wielton, Haering Polska

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	1302
Zasięg (województwa):	łódzkie, wielkopolskie, mazowieckie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	24 927 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	10 815,5 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	835,3 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	1 700 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	173
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	19
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	40-44
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	28 882
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	30 300

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,18

Ocena infrastruktury



3,68

Ocena otoczenia biznesowego



4,00

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,32

Ocena zasobów ludzkich



3,59

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.6 Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot

Tel.: +48 (58) 555 97 10

Fax: +48 (58) 555 97 11

E-mail: sekretariat@strefa.gda.pl

Strona internetowa: www.strefa.gda.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014, poz. 234 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



- Miasto
- Gmina
- Miasto/Gmina

Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna obejmuje obecnie dwadzieścia cztery podstrefy w Polsce Północnej. Strefa tworzy korzystne warunki do powstawania i rozwoju przedsiębiorstw innowacyjnych. Zarządza Gdańskim Parkiem Naukowo-Technologicznym, będącym inkubatorem nowych firm z branży biotechnologicznej i przemysłu high-tech, oraz Bałtyckim Portem Nowych Technologii w Gdyni, ośrodkiem nowoczesnych technologii wspierającym przedsiębiorczość na terenach po dawnej Stoczni Gdynia SA. Pomorska Strefa realizuje swoją strategię poprzez inicjowanie i koordynowanie powstawania klastrów, a także wspieranie rozwoju gospodarki morskiej. Tereny strefy położone są w ośrodkach o dużych tradycjach przemysłowych. Inwestorzy mają dostęp do dobrze rozwiniętej i kompleksowej infrastruktury transportowej, zarówno morskiej, kolejowej, jak i drogowej oraz lotniczej. Tereny inwestycyjne położone są w pobliżu autostrady A1, która jest częścią międzynarodowej trasy E75. Wszystkie tereny znajdują się w dogodnym geograficznie położeniu względem dużych portów morskich w Gdańsku, Gdyni i Szczecinie oraz lotniczych: w Gdańsku, Bydgoszczy i Szczecinie. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 1032,0 ha gruntów strefy, co stanowiło 74,8% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Bridgestone Stargard, Cargotec Poland, Flextronics International Poland, International Paper Kwidzyn, Jabil Circuit Poland, Gemalto, Lafarge Cement, Mondi Świecie, Plastica, Solvay Advanced Silicas Poland, Weyerhaeuser Poland, Zakłady Farmaceutyczne „POLPHARMA”

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	2001 (połączenie SSE „Tczew” i „Żarnowiec”)
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	1863
Zasięg (województwa):	zachodniopomorskie, pomorskie, kujawsko-pomorskie, wielkopolskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	255 603 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	7 862,2 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	548,5 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	487,8 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	111
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	23
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	42
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	15 394
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	16 200

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,24

Ocena infrastruktury



3,59

Ocena otoczenia biznesowego



3,71

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,06

Ocena zasobów ludzkich



3,82

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.7 Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Obrońców Wybrzeża 2, 76-200 Słupsk

Tel.: +48 (59) 841 28 92, +48 (59) 840 11 74

Fax: +48 (59) 841 32 61

E-mail: office@parr.slupsk.pl

Strona internetowa: www.sse.slupsk.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 836 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna składa się z 15 podstref na terenie dwóch województw: pomorskiego i zachodniopomorskiego. Do atutów strefy należą strategiczna lokalizacja między Gdańskiem a Szczecinem, bliskość Niemiec, doskonale rozwinięta infrastruktura transportowa, dobrze ukształtowane zaplecze przemysłowe i portowe na Pomorzu Środkowym oraz położenie terenów inwestycyjnych na skrzyżowaniu głównych europejskich szlaków transportowych. Region dysponuje doświadczoną kadrą menedżerską i inżynierską, szczególnie w branżach: mechanicznej, elektronicznej, chemicznej, rolno-spożywczej czy budowlanej. W ostatnich latach jednym z ważnych celów strefy stało się wspieranie rozwoju innowacyjnych technologii. Dlatego na terenie strefy powstał Słupski Inkubator Technologiczny, wspierający rozwój innowacyjnych firm i dający możliwości nawiązywania kontaktów pomiędzy środowiskami biznesowymi a naukowymi. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 257,6 ha gruntów strefy, co stanowiło 31,3% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Przetwórstwo Rybne „ŁOSOŚ”, Kronospan Polska, NordGlass II, Albatros Aluminium, Stako, M&S Okna i Drzwi, Jeronimo Martins Polska, VNH Fabryka Grzejników, Ozen Plus, AJ Fabryka Mebli, Faser-Plast Poland

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	817
Zasięg (województwa):	zachodniopomorskie, pomorskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	28 834 600 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	1 231,9 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	55,6 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	63 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	58
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	14
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	28
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	3 515
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	4 000

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

3,58

Ocena infrastruktury



3,17

Ocena otoczenia biznesowego



3,83

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



3,67

Ocena zasobów ludzkich



3,42

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.8 Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec

Podmiot zarządzający strefą

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. – Oddział w Mielcu

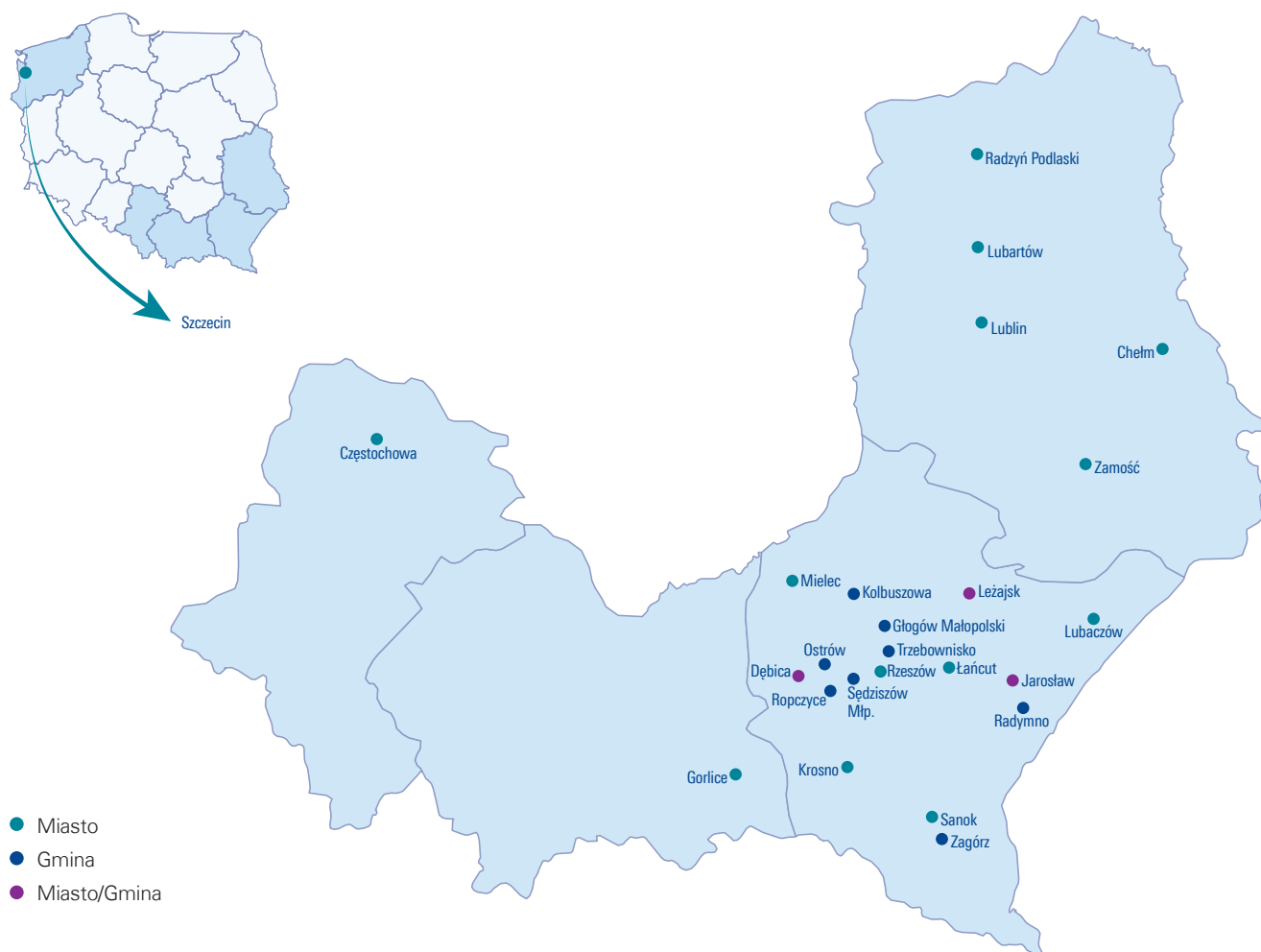
Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Partyzantów 25, 39-300 Mielec
Tel.: +48 (17) 788 72 36
Fax: +48 (17) 788 77 69
E-mail: europark@arp.com.pl
Strona internetowa: www.europark.com.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej – Dz.U. z 2008 r. Nr 232, poz. 1555 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec powstała jako pierwsza w Polsce, w 1995 r. Zlokalizowana w południowo-wschodniej części kraju ma w zasięgu wschodzące rynki zbytu, a także oferuje relatywnie niskie koszty prowadzenia działalności gospodarczej. Dogodne położenie komunikacyjne strefy umożliwia swobodny transport towarów i przewóz pasażerów różnymi środkami lokomocji. W pobliżu strefy przebiegają główne szlaki komunikacji drogowej, wśród nich droga międzynarodowa E40 (polski odcinek – autostrada A4) łącząca Europę Zachodnią z Ukrainą. Znajdujące się w Mielcu lotnisko umożliwia czarterową obsługę transportu pasażerskiego i cargo w ruchu krajowym i międzynarodowym. Liczne połączenia kolejowe umożliwiają transport towarów wprost ze strefy, ponadto w odległości 20–30 km od obszarów SSE w Mielcu znajduje się stacja przeładunkowa trakcji szerokotorowej prowadząca na Ukrainę i do Rosji. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 942,2 ha gruntów strefy, co stanowiło 72,5% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Polskie Zakłady Lotnicze, MTU Aero Engines Polska, BorgWarner Poland, Lear Corporation Poland II, Kirchoff Polska, Firma Oponiarska Dębica, Kronospan Mielec, BRW, Goodrich Aerospace Poland, Husqvarna Poland, Hamilton Sundstrand Polska, Zelmer PRO

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1995
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	1 363
Zasięg (województwa):	zachodniopomorskie, śląskie, małopolskie, podkarpackie, lubelskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	5 040 619 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	6 059,0 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	422,5 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	450 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	183
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	25
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	42
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	23 562
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	26 500

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,29

Ocena infrastruktury



3,79

Ocena otoczenia biznesowego



3,83

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,41

Ocena zasobów ludzkich



3,83

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.9 Specjalna Strefa Ekonomiczna Krakowski Park Technologiczny

Podmiot zarządzający strefą

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. prof. Michała Życzkowskiego 14, 31-864 Kraków

Tel.: +48 (12) 640 19 40

Fax: +48 (12) 640 19 45

E-mail: biuro@sse.krakow.pl

Strona internetowa: www.sse.krakow.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 714 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Krakowska Specjalna Strefa Ekonomiczna – Krakowski Park Technologiczny zarządza terenami inwestycyjnymi położonymi w dwóch województwach: małopolskim oraz podkarpackim. Głównym powodem postania strefy było poszukiwanie instrumentów wsparcia restrukturyzacji przemysłu w tej części Polski. To między innymi dzięki KPT obecnie w Krakowie dynamicznie rozwija się przemysł z branży high-tech. Do strategicznych celów KPT, poza inspirowaniem powstawania innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych oraz usprawnianiem transferu technologii, zalicza się również komercjalizację rezultatów badań naukowych krakowskich wyższych uczelni i instytucji badawczych oraz inicjowanie współpracy między przemysłem a środowiskiem akademickim. Na terenie strefy istnieje bardzo dobrze rozwinięta sieć transportowa: liczne drogi, linie kolejowe oraz znajdujące się w Krakowie międzynarodowe lotnisko pasażerskie i towarowe. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 421,4 ha gruntów strefy, co stanowiło 67,1 % jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

ComArch, RR Donnelley, MAN Trucks, Shell Polska, Grupa Onet.pl, Ericpol, Meiller Polska, HCL Poland, Motorola Solutions Systems Polska, Valeo Autosystemy, Woodward Poland

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	708
Zasięg (województwa):	małopolskie, podkarpackie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	17 567 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	1 964,4 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	178,1 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	178,6 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	101
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	32
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	45-50
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	16 779
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	19 500

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

3,73

Ocena infrastruktury



3,27

Ocena otoczenia biznesowego



3,60

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



3,73

Ocena zasobów ludzkich



3,67

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.10 Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice”

Podmiot zarządzający strefą

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice

Tel.: +48 (41) 275 41 01

Fax: +48 (41) 275 41 02

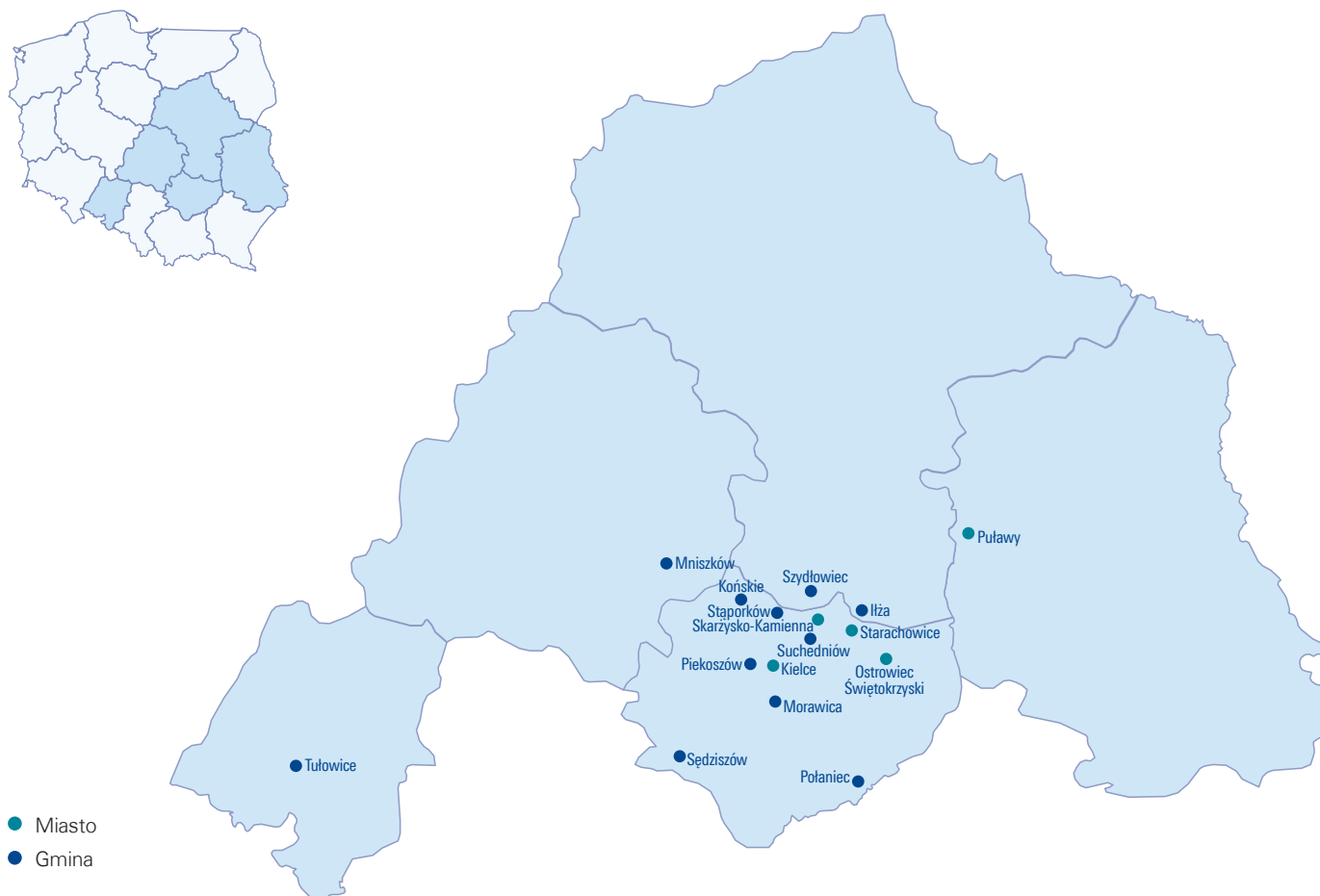
E-mail: sse@sse.com.pl

Strona internetowa: www.sse.com.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1248

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” położona jest w centralnej części Polski. Tereny oferowane inwestorom obejmują zarówno obszary zabudowane obiektami przemysłowymi (hale produkcyjne, budynki magazynowe, biurowe), jak też obszary wyposażone w infrastrukturę techniczną, ale bez budynków. Region świętokrzyski ma bogate tradycje w budownictwie i produkcji materiałów budowlanych, przemyśle zbrojeniowym i precyzyjnym. SSE „Starachowice” powstała, by wspomóc zagospodarowanie istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury w istniejących i nowych branżach produkcyjnych poprzez aktywizację potencjału technicznego oraz poprzez transfer technologii. Do atutów strefy zaliczyć należy m.in. długie tradycje przemysłowe, możliwość pozyskania wykwalifikowanej kadry pracowniczej, uzbrojone w niezbędną infrastrukturę techniczną tereny, dobry stan dróg dojazdowych oraz stacje kolejowe z połączeniami dalekobieżnymi i punktami przeładunku towarów. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 408,1 ha gruntów strefy, co stanowiło 66,6% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Biella Szydłowiec/Biella-Neher AG, Cerrad, Cersanit II, Gerda 2, MAN Bus/VW Gruppe, Orizzonte Polska, RRD Starachowice/RR Donnelley, Starpol II, Grupa Ceramika Końskie, Ceramika Nowa Gala II, KAYE ALUMINIUM OPOLE, Grupa Azoty Zakłady Azotowe „Puławy”, Air Liquide Polska, NEBIOLO Polska

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	644
Zasięg (województwa):	opolskie, świętokrzyskie, mazowieckie, łódzkie, lubelskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	16 688 700 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	1 744,8 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	103,6 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	90-100 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	71
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	8
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	10
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	6 380
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	6 500

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,31

Ocena infrastruktury



3,31

Ocena otoczenia biznesowego



3,38

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,08

Ocena zasobów ludzkich



3,31

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.11 Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Noniewiczza 49, 16-400 Suwałki,
ul. A. Mickiewicza 15, 19-300 Elk (Podstrefa Elk)
Tel.: +48 (87) 565 22 17, +48 (87) 610 62 72 (Podstrefa Elk)
Fax: +48 (87) 565 22 49, +48 (87) 610 33 53 (Podstrefa Elk)
E-mail: ssse@ssse.com.pl, elk@ssse.com.pl (Podstrefa Elk)
Strona internetowa: www.ssse.com.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1103

Lokalizacja strefy



- Miasto
- Gmina
- Miasto/Gmina

Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna to siedem wydzielonych obszarów przemysłowych (zwanymi podstrefami) w miastach i gminach północno-wschodniej i centralnej Polski: Elku, Gołdapi, Suwałkach, Grajewie, Małkini Górnej, Białymstoku i Łomży. Oferuje do sprzedaży, inwestorom krajowym i zagranicznym, tereny wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną, przygotowane do rozpoczęcia działalności produkcyjnej lub usługowej na preferencyjnych warunkach. Dużym atutem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej są nie tylko stosunkowo niskie koszty pracy w regionie oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników i kadry technicznej, ale także możliwość korzystania z maksymalnego poziomu pomocy publicznej dla inwestorów oraz bliskość granic i rynków Rosji, Litwy i Białorusi. Dogodne połączenia drogowe oraz kolejowe umożliwiają dobrą komunikację ze wszystkimi regionami Polski oraz z państwami sąsiednimi. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 266,4 ha gruntów strefy, co stanowiło 77,7% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Porta KMI Poland, Impress Decor Polska, Małow, PADMA ART, Iryd, Pfleiderer MDF, Aquael, Rockwool Polska, Salag, Bianor, Masterpress, „CEZAR” Przedsiębiorstwo Produkcyjne D. Niewiński

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1996
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	376
Zasięg (województwa):	warmińsko-mazurskie, mazowieckie, podlaskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	19 967 900 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	1 608,2 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	26,6 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	391,8 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	71
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	11
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	20
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	5 425
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	6 000

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

3,92

Ocena infrastruktury



3,25

Ocena otoczenia biznesowego



3,33

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,17

Ocena zasobów ludzkich



3,17

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.12 Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. – Oddział w Tarnobrzegu

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg

Tel.: +48 (15) 822 99 99

Fax: +48 (15) 823 47 08

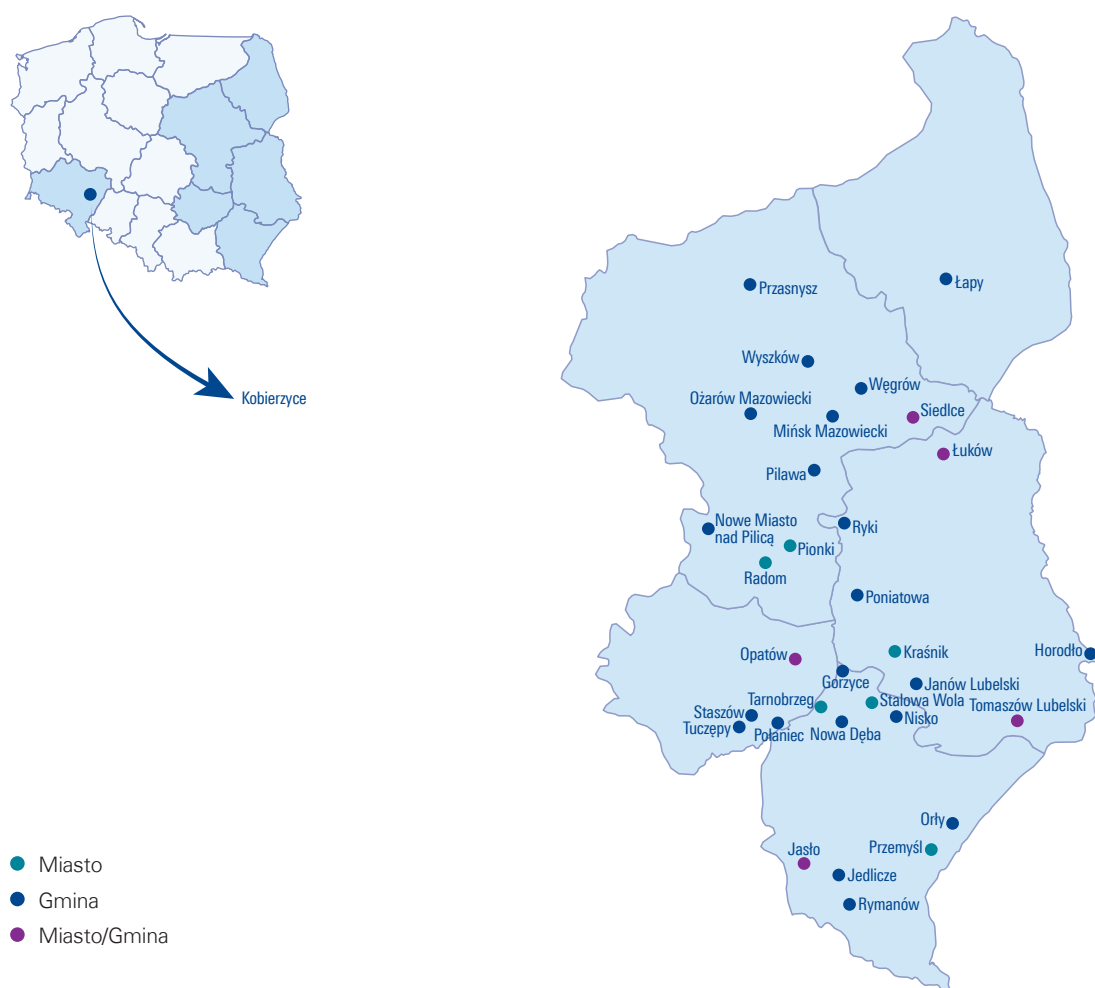
E-mail: biuro@tsse.pl

Strona internetowa: www.tsse.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie tarnobrzesckiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 67 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie tarnobrzesckiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN zlokalizowana jest w 21 podstrefach na terenie sześciu województw: podkarpackiego, świętokrzyskiego, mazowieckiego, lubelskiego, dolnośląskiego oraz podlaskiego. Utworzenie miało na celu umożliwienie restrukturyzacji dużych obszarów przemysłowych znajdujących się w tych regionach. Zasoby udostępniane inwestorom na terenie strefy obejmują tereny inwestycyjne, w znacznej mierze uzbrojone, budynki oraz infrastrukturę techniczną. Atuty TSSE to m.in. zróżnicowana terytorialnie, cenowo i logistycznie oferta inwestycyjna, bogata oferta nowych terenów „green field”, hal produkcyjno-magazynowych i powierzchni administracyjno-biurowych, a także wysoko oceniana kadra pracownicza w każdej branży i specjalizacji. Istotną rolę odgrywa także możliwość szybkiego, taniego i bezpośredniego transportu towarów na Wschód linią kolejową LHS, łączącą Górny Śląsk z granicą polsko-ukraińską. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 1035,3 ha gruntów strefy, co stanowiło 63,4% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

LG Display Poland, Uniwheels Production Poland, Sanfarm, LG Electronics Wrocław, Heesung Electronics Poland, Quad/Graphics Europe, Alumetal Gorzyce, Techmatik, Zakłady Metalowe Dezamet, VIGO System, Armatoora, Linde Gaz Polska, Pilkington Automotive Poland, Zbyszko Company

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	1 677
Zasięg (województwa):	dolnośląskie, podkarpackie, świętokrzyskie, lubelskie, mazowieckie, podlaskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	5 040 619 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	7 575,5 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	212,5 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	350 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	151
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	14
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	44
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	27 230
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	27 500

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,48

Ocena infrastruktury



3,91

Ocena otoczenia biznesowego



3,83

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,43

Ocena zasobów ludzkich



3,96

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.13 Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

Tel.: +48 (74) 664 91 64

Fax: +48 (74) 664 91 62

E-mail: invest@invest-park.com.pl

Strona internetowa: www.invest-park.com.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej – tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 555 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



- Miasto
- Gmina
- Miasto/Gmina

Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” jest jedną z największych stref przemysłowych w Polsce. WSSE „INVEST-PARK” obejmuje swoim obszarem 44 podstrefy zlokalizowane w czterech województwach Polski południowo-zachodniej. Tereny inwestycyjne charakteryzują się korzystnym położeniem geograficznym wynikającym m.in. z bliskości granic z Republiką Czeską i Niemcami. Znajdujące się w pobliżu międzynarodowe porty lotnicze (Wrocław, Poznań, Katowice) oraz sieci dróg lokalnych i autostrad (A2 i A4) zapewniają dobrą komunikację zarówno wewnątrz podstref, jak i z największymi ośrodkami przemysłowymi w Polsce i Europie. Bogate tradycje przemysłowe regionu, sąsiedztwo ośrodków naukowych (uniwersytety i politechniki we Wrocławiu, Poznaniu i Opolu), łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej, konkurencyjne koszty pracy oraz rozwinięta sieć infrastruktury technicznej to kolejne zalety WSSE. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 1355,0 ha gruntów strefy, co stanowiło 61,3% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Toyota Motor Manufacturing Poland, Toyota Motor Industries Poland, Volkswagen Poznań, Electrolux Poland, Faurecia Wałbrzych, Cersanit III, IBM Global Services Delivery Centre Polska, Bridgestone Diversified Products Poland, NSK Steering Systems Europe, BASF Polska, RONAL Polska, 3M Wrocław, Wabco Polska, Donaldson Polska, GKN Driveline Polska, Colgate Palmolive Manufacturing Poland, Polaris Poland

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	2 649
Zasięg (województwa):	dolnośląskie, opolskie, lubuskie, wielkopolskie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	224 680 000 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	16 342,8 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	1 743,5 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	1 157,2 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	204
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	27
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	70
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	36 164
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	38 000

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

4,27

Ocena infrastruktury



4,08

Ocena otoczenia biznesowego



3,92

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



4,23

Ocena zasobów ludzkich



3,38

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie

6.14 Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Podmiot zarządzający strefą

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Dane kontaktowe podmiotu zarządzającego strefą

Adres: ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn
Tel.: +48 (89) 535 02 41
Fax: +48 (89) 535 90 02
E-mail: wmsse@wmsse.com.pl
Strona internetowa: www.wmsse.com.pl

Podstawa prawna działalności strefy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej – Dz.U. z 2008 r. Nr 232, poz. 1562 z późn. zm.

Lokalizacja strefy



- Miasto
- Gmina
- Miasto/Gmina

Na mapie pokazano miasta i gminy, na terenie których położone są grunty objęte strefą.

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Charakterystyka strefy

Warmińsko-Mazurska Strefa Ekonomiczna składa się z 29 podstref w województwie warmińsko-mazurskim oraz w północnej części województwa mazowieckiego. Tereny oferowane inwestorom przeznaczone są pod nową zabudowę. W znacznej mierze są one uzbrojone, a bliskość kolejowych stacji przeładunkowych zapewnia dogodną komunikację. Grunty niecieszące się zainteresowaniem inwestorów są systematycznie wyłączane z granic strefy. W ich miejsce włączane są tereny spełniające oczekiwania przedsiębiorców. Misją W-MSSE jest pozyskiwanie inwestorów krajowych i zagranicznych, którzy na obszarach szczególnie dotkniętych bezrobociem tworzyć będą nowe miejsca pracy. W-MSSE ma charakter rozproszony, dzięki czemu, znając oczekiwania inwestora, może zaproponować konkretną lokalizację inwestycyjną. Strefa przyciągnęła nie tylko dużą liczbę firm z Polski, ale także międzynarodowych inwestorów z Francji, Niemiec, Szwecji czy Korei Południowej. Na dzień 31.12.2013 r. zagospodarowanych było 646,2 ha gruntów strefy, co stanowiło 65,6% jej łącznej powierzchni.

Przykładowi inwestorzy

Bruss Polska, Michelin Polska, LG Electronics Mława, Philips Lightning Poland, Ikea Industry Poland, Drukarnia Bauer, Wójcik Fabryka Mebli, Fabryka Mebli Szynaka, DFM, SM „Mlepol”, Polmlek

Podstawowe wskaźniki opisujące strefę

Rok założenia:	1997
Końcowy termin działania:	31 grudnia 2026 r.
Wielkość strefy w ha:	1015
Zasięg (województwa):	warmińsko-mazurskie, mazowieckie
Kapitał zakładowy spółki zarządzającej SSE:	32 210 500 zł
Wielkość inwestycji ogółem do 31.12.2013 r.:	3 303,8 mln zł
Wielkość inwestycji w 2013 r.:	200,8 mln zł
Prognozowana wielkość inwestycji w 2014 r.:	200 mln zł
Liczba ważnych zezwoleń na dzień 31.12.2013 r.:	72
Liczba zezwoleń wydanych w 2013 r.:	13
Prognozowana liczba zezwoleń, które zostaną wydane w 2014 r.:	20
Liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2013 r.:	13 063
Prognozowana liczba miejsc pracy w strefie na dzień 31.12.2014 r.:	14 800

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie strony internetowej strefy, raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządu strefy

Ocena strefy według inwestorów*

Ogólna ocena strefy

3,78

Ocena infrastruktury



2,67

Ocena otoczenia biznesowego



3,44

Ocena jakości współpracy z władzami SSE



3,44

Ocena zasobów ludzkich



3,56

*Średnia ocena na skali od 1 do 5, gdzie 5 oznacza „bardzo dobrą” ocenę, a 1 – „bardzo słabą” ocenę

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie badania przeprowadzonego wśród inwestorów działających w strefie



7

20 lat specjalnych stref ekonomicznych w Polsce

Dwadzieścia lat po uchwaleniu ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych można stwierdzić, że okazały się one skutecznym narzędziem przyciągania inwestorów, tworzenia nowych miejsc pracy i modernizacji polskiej gospodarki. Pod koniec 2014 r. skumulowana wartość inwestycji w strefach może przekroczyć 100 mld zł.

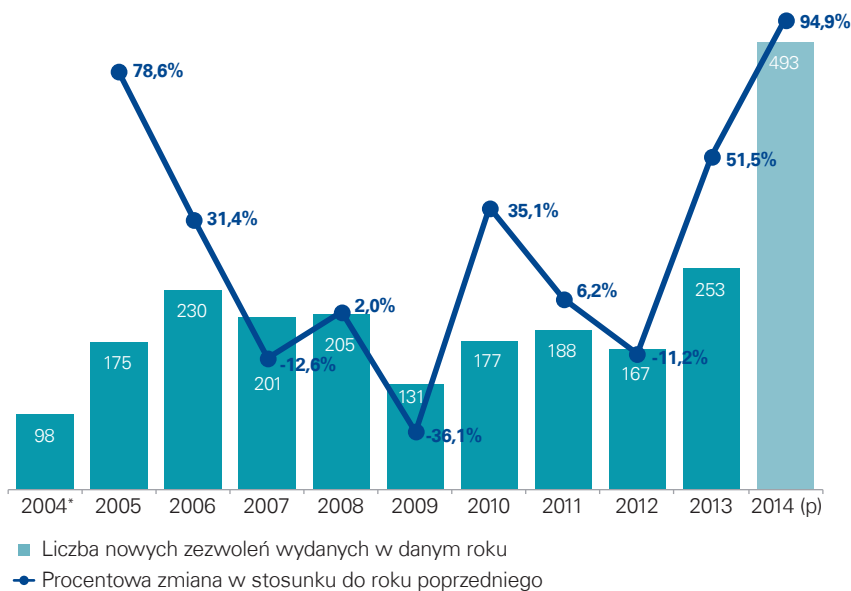
To, że polska gospodarka należy dziś do najszybciej rozwijających się w całej Unii Europejskiej, jest w dużej mierze także zasługą specjalnych stref ekonomicznych. Dzięki inwestycjom dokonany na terenie SSE stworzono kilkaset tysięcy nowych miejsc pracy. Ograniczono bezrobocie strukturalne w regionach stosunkowo słabo rozwiniętych gospodarczo, a także w tych częściach kraju, które najdotkliwiej odczuły skutki uboczne transformacji gospodarczej po upadku komunizmu. Istnienie SSE w dużym stopniu przyczyniło się do rewitalizacji i zagospodarowania ogromnych obszarów przemysłowych, które leżały odłogiem po fali upadków zakładów produkcyjnych na początku lat dziewięćdziesiątych. Statystyki przedstawiające liczbę utworzonych

miejsc pracy i wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych nie wystarczą, aby w pełni zobrazować pozytywne efekty wynikające z istnienia specjalnych stref ekonomicznych. Na przestrzeni ostatnich dwóch dekad stały się one jednym z kluczowych narzędzi w budowie nowoczesnej i konkurencyjnej gospodarki. Korzystne warunki działania w strefach przyciągnęły wielu inwestorów z przemysłu high-tech, w tym firmy należące do światowych liderów w swoich branżach. Ich obecność tworzy ogromny rynek dla lokalnych poddostawców, umożliwiając przepływ know-how oraz rozwój innowacyjnych, wysoko wyspecjalizowanych gałęzi gospodarki w Polsce.

Ważnym wydarzeniem w historii funkcjonowania SSE było przystąpienie Polski do Unii Europejskiej w 2004 r. Następne lata stanowiły okres szybkiego rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, które przyciągały coraz więcej inwestorów, zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Na koniec 2004 r. liczba ważnych zezwoleń na działalność w strefach wyniosła 679, natomiast na koniec 2013 r. sięgnęła już 1709, co oznacza wzrost o ponad 150%. W tym samym okresie skumulowana wartość inwestycji na terenie stref zwiększyła się prawie pięciokrotnie, z 19,9 mld zł do poziomu 93,1 mld zł. Liczba miejsc pracy wzrosła ponad trzykrotnie. Pod koniec 2004 r. przedsiębiorcy posiadających zezwolenia zatrudniali na terenie stref ok. 74,6 tys. osób, pod koniec 2013 r. już blisko 267 tys.

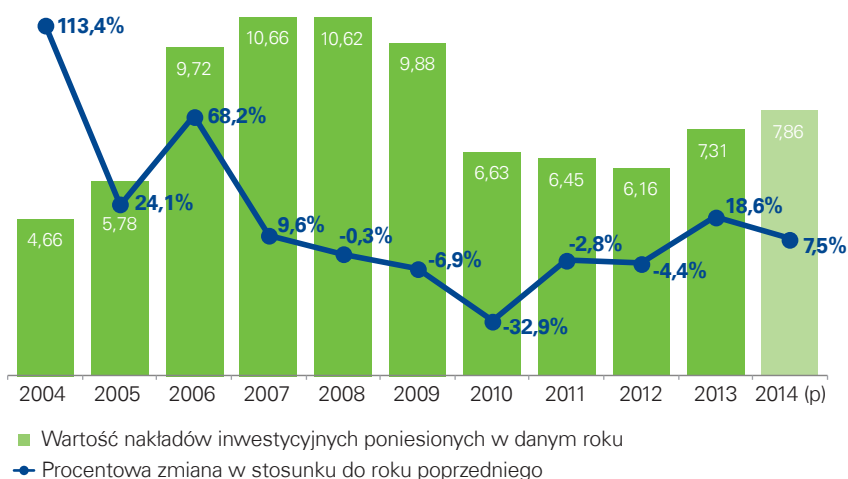
Z prognoz zarządów specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wynika, że w 2014 r. pozostaną one na ścieżce dynamicznego rozwoju. Rekordowy wynik odnotowano pod względem nowych zezwoleń na działalność w strefach. Już w pierwszym półroczu 2014 r. wydano ich 438, co stanowi najlepszy wynik w historii polskich SSE. Na koniec roku liczba nowo wydanych zezwoleń może wzrosnąć do 493, blisko dwa razy więcej niż w roku 2013. Należy mieć na uwadze, że ten wyjątkowo dobry wynik wiąże się częściowo z nowymi zasadami ograniczającymi maksymalną wielkość pomocy publicznej, obowiązującymi od 1 lipca 2014 r. Uzyskanie zezwolenia przed tym terminem oznaczało możliwość skorzystania z pomocy publicznej według starych zasad, co mogło skłonić część inwestorów do przyspieszenia inwestycji planowanych na kolejne lata. Jednak nawet biorąc na to poprawkę, liczba nowych zezwoleń w 2014 r. jest imponująca.

Nowe zezwolenia na działalność w SSE



*ze względu na brak informacji o liczbie zezwoleń wydanych w 2003 r. nie obliczono zmiany procentowej dla 2004 r.
(p): prognoza
Źródło: KPMG w Polsce na podstawie raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządów specjalnych stref ekonomicznych

Nakłady inwestycyjne w SSE (w mld zł)



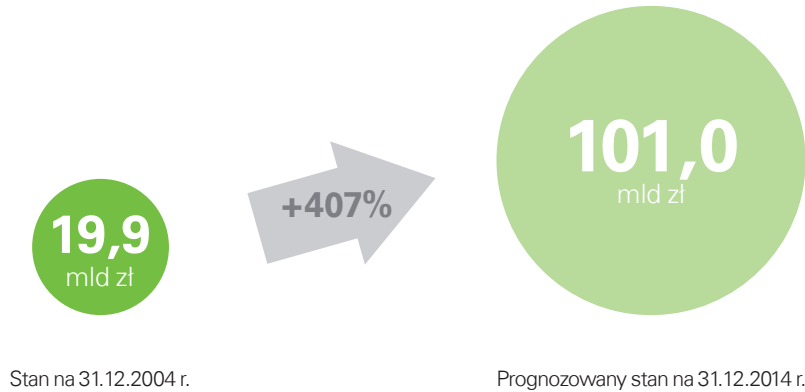
(p): prognoza
Źródło: KPMG w Polsce na podstawie raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządów specjalnych stref ekonomicznych

Również prognozy dotyczące nowych nakładów inwestycyjnych poniesionych przez przedsiębiorców na terenie stref są optymistyczne. Jeśli szacunki zarządów SSE okażą się trafne, w 2014 r. nakłady inwestycyjne będą o 7,5% większe niż w roku poprzednim i sięgną 7 860 mln zł. Biorąc pod uwagę wartości bezwzględne, byłby to najlepszy wynik od 2009 r. Dobre wyniki w latach 2013-2014 dają nadzieję, że strefom udało się na stałe odwrócić trend spadkowy, który trwał nieprzerwanie od 2008 do 2012 r. Pod koniec 2014 r. skumulowana wartość inwestycji może przekroczyć 100 mld zł.

Zarządy stref przewidują nie tylko dalszy wzrost inwestycji, ale także liczby miejsc pracy na terenie SSE. Pod koniec 2014 r. liczba osób zatrudnionych przez inwestorów działających na podstawie zezwolenia może wynieść ponad 287 tys., co byłoby równoznaczne ze wzrostem o 7,7% w porównaniu z rokiem 2013. Żadna z 14 stref nie liczy się z ujemną dynamiką zatrudnienia.

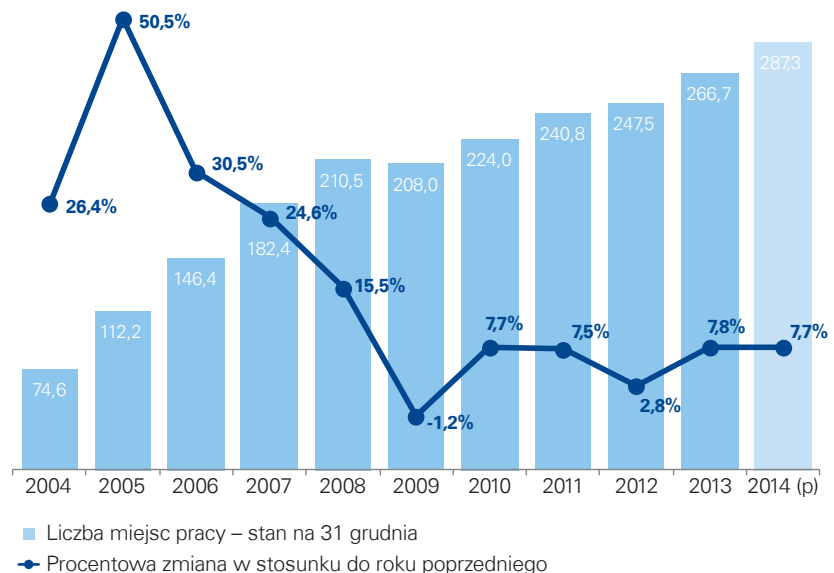
Wyniki osiągnięte w 2013 r. i optymistyczne prognozy na rok 2014 pokazują, że w oczach firm SSE pozostają atrakcyjnym miejscem dla lokowania inwestycji. Dynamiczny wzrost nakładów inwestycyjnych i zatrudnienia wydaje się niemal pewny – zwłaszcza, jeśli bierze się pod uwagę rekordową liczbę zezwoleń na działalność wydanych w 2014 r. Istnieje duża szansa, że również w dalszej przyszłości SSE będą istotnym czynnikiem przyspieszającym rozwój całego kraju i jego poszczególnych regionów. Bardzo dużą rolę może odgrywać koncepcja „klastrów”, czyli skupianie na terenie poszczególnych stref przedsiębiorstw działających w tych samych lub podobnych sektorach. Warto też zauważyć, że już dziś większość stref posiada własne inkubatory przedsiębiorczości i parki technologiczne lub prowadzi z nimi ścisłą współpracę. Wydaje się, że jeszcze intensywniejsze niż dotychczas wspieranie innowacyjnych przedsiębiorstw, także małych i średnich, będzie ważnym kierunkiem rozwoju SSE w Polsce.

Skumulowana wartość inwestycji na terenie SSE



Źródło: KPMG w Polsce na podstawie raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządów specjalnych stref ekonomicznych

Miejsca pracy w SSE (w tys.)



(p): prognoza

Źródło: KPMG w Polsce na podstawie raportu Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych” oraz prognoz zarządów specjalnych stref ekonomicznych



8

Metodyka

Przewodnik KPMG powstał na podstawie: analizy desk research, badania ankietowego zarządów wszystkich 14 działających w Polsce specjalnych stref ekonomicznych oraz badania wśród inwestorów, którzy prowadzą działalność gospodarczą na terenie SSE.

Analiza źródeł wtórnych (desk research)

W badaniu wykorzystano liczne publikacje. Szczególne znaczenie miała analiza danych zawartych w raporcie Ministerstwa Gospodarki pt. „Informacja o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych”, na podstawie którego pokazano m.in. wyniki SSE w latach 2004-2013. Kolejnym istotnym źródłem były akty prawne regulujące działalność SSE, a w szczególności ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie poszczególnych stref. Ponadto w raporcie wykorzystano informacje pochodzące ze stron internetowych poszczególnych SSE oraz dane opublikowane m.in. przez Komisję Europejską, Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych i Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości.

Ankieta wśród zarządów SSE

Za pomocą kwestionariusza ankietowego zebrano prognozy stref na 2014 r. Ankiety zostały wypełnione przez osoby ze ścisłego kierownictwa wszystkich 14 specjalnych stref ekonomicznych w Polsce. Ich przewidywania dotyczyły podstawowych kategorii raportowanych do Ministerstwa Gospodarki: liczby wydanych zezwoleń na działalność gospodarczą, wielkości nakładów inwestycyjnych oraz zatrudnienia na terenie strefy. Kierownictwa stref dokonały prognoz w poszczególnych kategoriach na podstawie danych historycznych oraz aktualnych trendów. Badanie ankietowe odbyło się w trzecim kwartale 2014 roku.

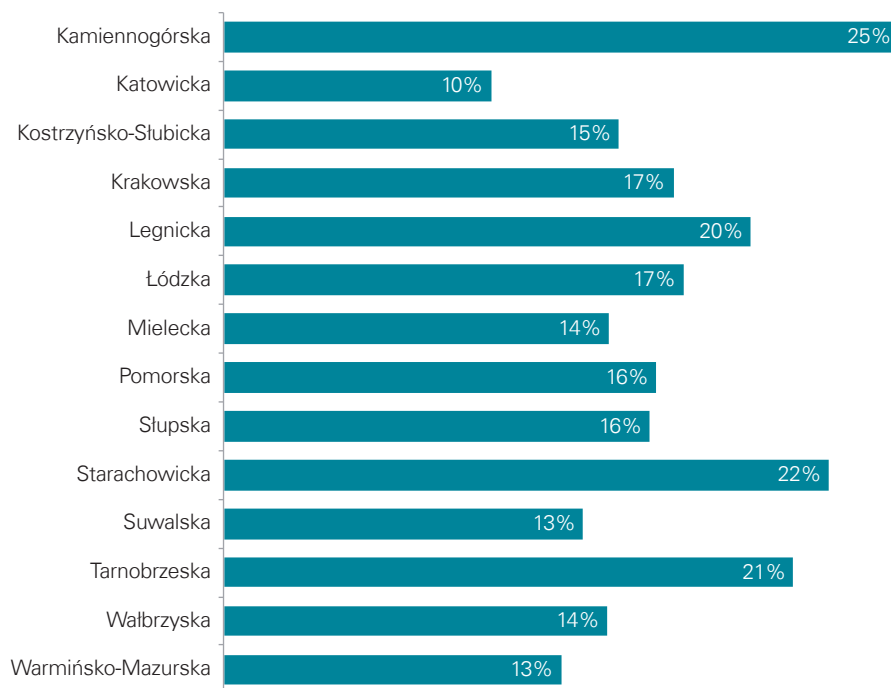
Badanie wśród inwestorów działających na terenie SSE

Tegoroczna edycja przewodnika KPMG zawiera nie tylko opis i charakterystykę wszystkich SSE w Polsce, ale także informację o tym, jak poszczególne strefy oceniane są przez działających na ich terenie inwestorów.

W badaniu przeprowadzonym przez niezależną agencję badawczą Norstat Polska na zlecenie KPMG wzięło udział 234 firm. Badanie odbyło się w formie wywiadu telefonicznego CATI (Computer Assisted Telephone Interview) w okresie od sierpnia do września 2014 r. Przy doborze przedsiębiorstw do próby kierowano się przede wszystkim tym, aby każda strefa była w odpowiednim stopniu reprezentowana. W badaniu wzięło udział co najmniej 10% inwestorów z każdej strefy.

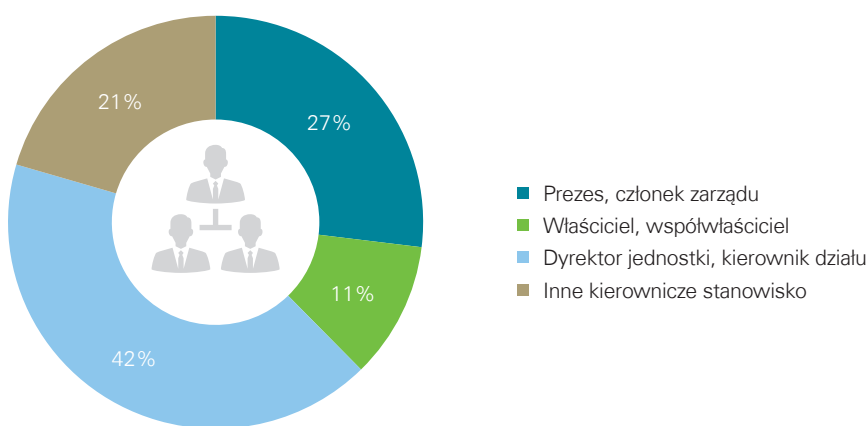
Respondentami były osoby ze ścisłego kierownictwa badanych podmiotów. Blisko 40% respondentów to prezesi, członkowie zarządu, właściciele lub współwłaściciele firm. Dyrektorowie jednostek lub kierownicy działów stanowili 42% ankietowanych. Pozostała część respondentów to osoby, które zajmują inne kierownicze stanowiska w swoich firmach. W badaniu brały udział zarówno duże, średnie, jak i małe firmy. Największą grupę (39%) stanowiły przedsiębiorstwa średnie, zatrudniające od 50 do 250 osób. Podobny był odsetek małych firm, zatrudniających mniej niż 50 osób (38%). Pozostałą część próby stanowiły przedsiębiorstwa duże, tj. zatrudniające ponad 250 pracowników (23%). W próbie uwzględniono zarówno firmy, które dopiero od niedawna prowadzą działalność na terenie SSE, jak i tych inwestorów, którzy tę działalność rozpoczęli już kilka lub kilkanaście lat temu.

Odsetek inwestorów poszczególnych stref, którzy wzięli udział w badaniu



Udziały obliczono na podstawie liczby inwestorów w strefach aktualnej na dzień 30.09.2014 r.
N=234
Źródło: KPMG w Polsce

Struktura respondentów według stanowiska

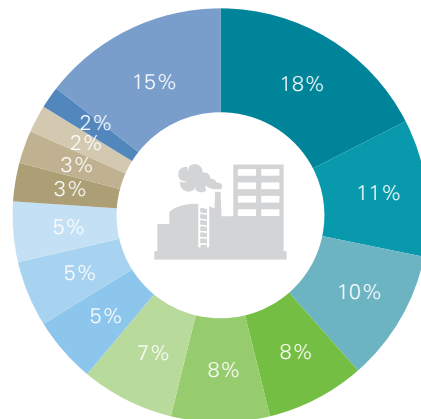


N=234
Źródło: KPMG w Polsce

Firmy posiadające największe doświadczenie (powyżej 7 lat) stanowiły 41% wszystkich badanych podmiotów. Blisko jedna trzecia (30%) firm funkcjonuje na terenie strefy od 3 do 7 lat. W prawie równym stopniu (29%) reprezentowani są inwestorzy, którzy stosunkowo niedawno rozpoczęli działalność na terenie SSE (mniej niż 3 lata).

Ważną kwestią z punktu widzenia analiz jest struktura inwestorów ze względu na profil ich działalności. Najwięcej ankietowanych reprezentuje sektory: metalowy (18%), budowlany (11%), motoryzacyjny (10%), handlu i usług (8%), chemiczny (8%) oraz tworzyw sztucznych (7%).

Struktura badanych firm według sektora działalności



- Metalowy
- Budowlany
- Motoryzacyjny
- Handel i usługi
- Chemiczny
- Tworzyw sztucznych
- Drzewny i meblarski
- Pozostałych maszyn i urządzeń
- Poligraficzny i papierniczy
- AGD
- Dóbr konsumpcyjnych
- Ceramiczny
- Technologii informacyjnych i mediów
- Inny (m.in. farmaceutyczny, lotniczy, telekomunikacyjny)

N=234

Źródło: KPMG w Polsce



Doradztwo KPMG w Polsce w zakresie inwestowania i prowadzenia działalności na terenie specjalnych stref ekonomicznych

Grupa ds. specjalnych stref ekonomicznych (SSE) to zespół doświadczonych konsultantów z zakresu podatków, prawa, rachunkowości i finansów. Zadaniem naszego zespołu jest pomoc przedsiębiorcom działającym na terenie SSE we wszystkich aspektach związanych z prowadzoną działalnością. Doradzamy od etapu wprowadzenia inwestycji do specjalnej strefy ekonomicznej aż do momentu wykorzystania pomocy publicznej.

Oferujemy doradztwo m.in. w następującym zakresie:

- doradztwo na etapie wyboru optymalnej lokalizacji inwestycji,
- doradztwo (w tym prawne) w procesie aplikowania o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie SSE,
- doradztwo i wsparcie prawne w procesie objęcia prywatnych gruntów obszarem SSE:
 - analizy prawne (typu due diligence) nieruchomości,
 - pomoc w nabywaniu nieruchomości (sporządzanie projektów umów kupna/sprzedaży oraz ich negocjowanie z władzami SSE),
 - pomoc w procesie inwestycji budowlanych (sporządzanie i negocjowanie umów o prace projektowe, umów o przeprowadzenie przetargu i wyłonienie generalnego wykonawcy, umów o nadzór inwestorski, umów o wykonanie robót budowlanych),
- doradztwo w zakresie podziału działalności prowadzonej na terenie SSE oraz na obszarze nieobjętym specjalną strefą ekonomiczną,
- doradztwo związane z kalkulacją wielkości zwolnienia podatkowego (dostępnej pomocy publicznej) oraz jej rozliczeniem,
- doradztwo w zakresie zmiany zezwolenia strefowego, w szczególności doradztwo w zakresie wydłużania terminu obowiązywania zezwolenia,
- optymalizacje podatkowe związane z szybkością wykorzystania limitu pomocy oraz przedłużeniem okresu korzystania ze zwolnienia podatkowego,
- reprezentacja przedsiębiorcy przed Naczelnikiem Urzędu Skarbowego, Dyrektorem Izby Skarbowej, Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, Naczelnym Sądem Administracyjnym, Ministrem Finansów i Gospodarki,
- bieżące doradztwo podatkowe, w tym sporządzanie opinii podatkowych, przygotowywanie interpretacji prawa podatkowego, jak również przeprowadzanie przeglądów rozliczeń podatku dochodowego, przeglądu wydatków kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną,
- doradztwo i wsparcie prawne w bieżącej działalności gospodarczej prowadzonej na terenie SSE, we wszystkich dziedzinach prawa (prawo cywilne, prawo spółek handlowych, prawo pracy, prawo administracyjne) oraz reprezentacja przedsiębiorcy przed sądami powszechnymi i organami administracji publicznej,
- doradztwo prawne w procesie finansowania nabycia nieruchomości na terenie SSE,
- doradztwo prawne i reprezentacja inwestorów spoza UE w procesie uzyskiwania pozwoleń na pracę,
- doradztwo prawne i reprezentacja przedsiębiorcy w zakresie prawa pomocy publicznej przed Komisją Europejską i Sądem Unii Europejskiej,
- doradztwo w zakresie obowiązków sprawozdawczych związanych z działalnością na terenie specjalnej strefy ekonomicznej,
- szkolenia w zakresie zagadnień podatkowych i prawnych związanych ze specjalną strefą ekonomiczną.

Doradztwo w procesie aplikowania o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie specjalnej strefy ekonomicznej obejmuje w szczególności:

- przygotowanie Listu Intencyjnego skierowanego do władz specjalnej strefy ekonomicznej,
- przygotowanie biznesplanu,
- przygotowanie oraz złożenie oferty inwestora,
- przygotowanie pozostałych niezbędnych dokumentów i deklaracji,
- wsparcie podczas negocjacji z władzami specjalnej strefy ekonomicznej,
- wykonywanie innych czynności wymaganych w związku z procedurą ubiegania się o zezwolenie.

Jeśli są Państwo zainteresowani uzyskaniem bardziej szczegółowej informacji lub naszej pomocy w zakresie prowadzenia inwestycji na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, uprzejmie prosimy o kontakt.